



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА,
ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА
ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
ул. Томе Костића бб,
Лесковац

Објекат: **ОБЈЕКТИ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

- **Објекат бр. 3** – пословни простор – изложбени салон керамике, спратности П;
- **Објекат бр. 4** - складиште готових керамичких производа, спратности П;
- **Објекат бр. 5** - наткривено складиште готових керамичких производа спратности П;
на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

Марија
Момчиловић

Digitally signed by
Марија Момчиловић
Date: 2026.08.27
15:27:02 +02'00'

Број техничке документације: ИДР – А0 - 2/2026

Место и датум: Лесковац, август 2026. године



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1 - НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.2 - САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.3 – ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.4 - ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

0.5 - САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**0.6 - ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И
СТУДИЈЕ**

0.7 - ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

0.8 - САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

0.9 - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

0.10 – УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

0.11 – КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ

0.12 – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Марија Д. Момчиловић

дипломирани инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300A0005619



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић

У Београду, 21.10.2020. године

Број: IV-01/1-20/2026-14053

Датум: 14.07.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Марија (Драган) Момчиловић, дипл. инж. арх., лиценца број

300A0005619

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.07.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

Matični broj 21734128; PIB 112761090; šifra delatnosti: 7111
tekući račun 170-0030055195000-72



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу објекта бр. 3 (пословни простор – изложбени салон керамике) спратности П; објекта бр. 4 (складиште готових керамичких производа) спратности П и објекта бр. 5 (наткривено складиште готових керамичких производа) спратности П, све на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу,

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР - А0 - 2/2025
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР - А - 2/2025

Главни пројектант ИДР:	Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 А 00056 19
Потпис: Марија Момчиловић Digitally signed by Марија Момчиловић Date: 2026.08.27 15:27:33 +02'00'	
Број техничке документације:	ИДР - А0 - 2/2026
Место и датум:	Лесковац, август 2026. године



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР - А0 - 2/2026
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР - А - 2/2026



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: „АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016 ДОО БРЕСТОВАЦ“
седиште у Ул. Трг Слободе бр. 5 Брестовац
огранак: Ул. Станоја Главаша 34д/19
16000 Лесковац

Одговорни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Објекат бр. 3: <u>Пословни простор - изложбени салон керамике – слободностојећи објекат</u> 12 – Нестамбене зграде; 123 – Зграде за трговину на велико и мало; 123001 - Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд. до 400m² и П+1; категорија Б Објекат бр. 4: <u>Складиште готових керамичких производа – слободностојећи објекат</u> 12 – Нестамбене зграде 125 – Индустијске зграде и складишта 1252 - Резервоари, силоси и складишта 125221 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1500m² и П+1; категорија Б Објекат бр. 5: <u>Наткривено складиште готових керамичких производа – слободностојећи објекат</u> 12 – Нестамбене зграде 125 – Индустијске зграде и складишта 1252 - Резервоари, силоси и складишта 125231 - Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова до 1500m² и П+1; категорија А
--------------	---



	Сепаратор масти, уља и нафтних деривата -објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) Категорија Г, кл.бр. 222330	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	Објекат бр. 3 - пословни простор - изложбени салон керамике: Б Објекат бр. 4 - складиште готових керамичких производа: Б Објекат бр. 5 - наткривено складиште готових керамичких производа: А Сепаратор масти, уља и нафтних деривата: Г	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%)	Класификациона ознака:
	100%	Пословни простор - изложбени салон керамике: Категорија Б , класификациони број 123001
	100%	Складиште готових керамичких производа: Категорија Б , класификациони број 125221
	100%	Наткривено складиште готових керамичких производа: Категорија А , класификациони број 125231
	100%	Сепаратор масти, уља и нафтних деривата категорија Г , класификациони број 222330



Назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР 18 - „БРАТМИЛОВЦЕ“ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА 29/16)
Град/општина	Братмиловце/Братмиловце
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина:	КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 све у КО Братмиловце у Братмиловцу
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП.бр. 995/10, 995/11 и 996/3 све у КО Братмиловце у Братмиловцу
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл):	КП.бр. 995/10, 995/11 и 996/3 све у КО Братмиловце у Братмиловцу
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева)	/



Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП. бр. 995/10, 995/11, 996/3, 995/12 и 996/4 све у КО Братмиловце у Братмиловцу

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на дистрибутивни систем ел.енергије	Потребна снага прикључка 50 kW
Укупан капацитет:	Постојећи прикључак са одобреном снагом од 605kW са ПОД бројем 405000021880.
Врста прикључка:	/
Врста мерног уређаја	Индиректно трофазно двотарифно електронско бројило
Начин грејања	Објекат бр 3: грејање на гас; Објекти бр. 4 и бр. 5 се не греју.
Карактер прикључка:	Трајни
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Потребан капацитет за сва три објекта је задовољен постојећим прикључком са одобреном снагом од 605kW са ПОД бројем 405000021880.
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/



Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Постојећи прикључак са ПОД бројем: 405000021880; Снага: 605kW.
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Објекти се прикључују на водоводну мрежу. Потребан прикључак за хидрантску мрежу, потребна количина воде износи 20 l/s
Прикључак на топловод	Објекат се не прикључује на топловодну мрежу.
Грејање	Објекат бр 1: грејање на гас.
Телекомуникације	/
Саобраћај	Саобраћајни прикључак на јавни пут планиран је са западне стране као двосмерни у ширини од 6m са КП бр. 995/12 КО Братмиловце, док је пешачки прилаз планиран са северне стране у ширини од 1.5m са КП бр. 1576/4 КО Братмиловце која се поклапа са правцем регионалног пута (ДП IIБ-437; ЛЕСКОВАЦ – ДРАГОВЉЕ).



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта	Број катастарске парцеле:	995/10, 995/11 и 996/3
	Катастарска општина:	Братмиловце
	Површина КП бр. 995/10 КО Братмиловце	1508.00m ²
	Површина КП бр. 995/11 КО Братмиловце	2866.00m ²
	Површина КП бр. 996/3 КО Братмиловце	7656.00m ²
	Укупна површина парцела	12030.00m ²
	П1 – предметна новоформирана грађевинска парцела	11974.00 m²
	П2 – површина за јавну намену	19.00 m ²
	П3 – површина за јавну намену	37.00 m ²
	П бруто постојећег објекта-надстрешница - руши се	27.25m²
	П бруто постојећег објекта бр. 1 – задржава се	2439.24 m ²
	БРГП постојећег објекта бр. 1 – задржава се	3053.15 m ²
	П бруто постојећег објекта бр. 2 – задржава се	14.69 m ²
	П бруто постојећег објекта „а“ – задржава се	207.79 m ²
	П бруто постојећег објекта „б“ – задржава се	14.49 m ²
	П бруто новопроектваног објекта бр. 3	243.45 m ²
	П бруто новопроектваног објекта бр. 4	1318.92 m ²
	П бруто новопроектваног објекта бр. 5	236.57 m ²
	П нето објекта бр. 3	232.91m ²
	П нето објекта бр. 4	1284.12m ²
	П нето објекта бр. 5	234.53m ²
	БРГП новопроектваних објеката:	1798.94m ²
	Површина земљишта под објектима/заузетост:	4475.15m²
	Бруто развијена грађевинска површина свих објеката на предметној парцели	5089.06m²

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac,
 ogranak: ul. Stanoja Glavaša 34d/19, Leskovac



	Висина објеката (венац, слеме, повучени спрат и др.):	слеме обј. 3: +6.08m слеме обј. 4: +8.68m слеме обј. 5: +8.68m
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) +225.15m	слеме обј. 3: +231.23 слеме обј. 4: +233.83 слеме обј. 5: +233.83
	Светла висина објеката:	Обј.3: 4.40m Обј.4: 7.02m Обј.5: 7.02m
Посебни делови објекта:	Број станова:	/
	Број пословних простора:	3
	Број гаража/гаражних места:	/
	Број паркинг места:	32ПМ
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Фасадни панел
	Оријентација слемена:	С-Ј
	Нагиб крова:	2%
	Материјализација крова:	Тр лим
Проценат зелених површина	из плана минимално: 20%	25.95%
Проценат саобраћајних површина	из плана максимално: 30%	25.59%
Индекс заузетости:	из плана максимално: 50%	37.37%
Индекс изграђености:		0.425
Начин грејања:	Објект бр. 3: грејање на гас; Објекти бр. 4 и бр. 5 се не греју.	
Друге карактеристике објекта:	/	
Процењена вредност инвестиције изградње	170.375.000,00 РСД	



УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	Број: Датум:
Информација о локацији: Град Лесковац, Градска Управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам	Број: 350-303/25-02 Од: 29. 05.2025. године
Услови – ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, 11070 Нови Београд	Број: 2561200-D.10.02-258522/1 Од: 08.07.2025. године
Услови - ЈП “Урбанизам и изградња” Лесковац, Трг револуције бр. 45 Лесковац	Број: 4626/25 Од: 17.09.2025. године
Услови - Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Таковска 2, Београд	Број: D211-286318/3-2025 Од: 03.07.2025. године
Услови – ЈКП “Водовод” Лесковац, улица Пана Ђукића 14, 16000 Лесковац	Број: 34/2024 – 3116/1 Од: 11.04.2024. године Број: 74/2025-3993/1 Од: 07.07.2025. године
Обавештење – МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, улица Јулора Тепића бр. 4, Лесковац	07.18 Број: 217-5034/25 Од: 07.07.2025. године
Обавештење – Министарство заштите животне средине, Немањина 22-26, Београд	Број: 001351003 2024 Од: 11.04.2024. године
Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш	Број: 4065/1 Од: 18.04.2024. године
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „YUGOROSGAZ – TRANSPORT“ НИШ, улица Зетска 6, Ниш	Број: Н/И-167 Од: 10.04.2024. године Број Н/И-447 Од: 29.08.2025. године
Услови - Јавно Предузеће „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија	Број: 953-14833/25-1 Од 25.07.2025. године



0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА НОВУ ГРАДЊУ ОБЈЕКТА БР. 3 (ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ); ОБЈЕКТА БР. 4 (СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА) И ОБЈЕКТА БР. 5 (НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА), СВЕ НА КП БР. 995/10, 995/11 И 996/3 КО БРАТМИЛОВЦЕ У БРАТМИЛОВЦУ

ОПШТИ ДЕО:

На основу захтева инвеститора Керамика Лесковац, ул. Томе Костића бб, Лесковац, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења за изградњу **ОБЈЕКТА ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ** и то објекта бр. 3 (пословни простор – изложбени салон керамике); објекта бр. 4 (складиште готових керамичких производа) и објекта бр. 5 (наткривено складиште готових керамичких производа) све на КП бр. 995/10, 995/11 И 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

У претходном периоду извршена је парцелација, те је од КП бр.996/1 КО Братмиловце настала КП бр. 996/3 и 996/4 КО Братмиловце.

Локација на којој је планирана изградња, састоји се из три катастарске парцеле: КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу укупне површине 12030m². Део предметних парцела издваја се за јавну намену, П₂=19m² и П₃=37m². Коригована површина парцеле након издвајања површина за јавну намену износи **11974.00m²**. Планирана је изградња три објекта: објекат бр. 3 - пословни простор – изложбени салон керамике; објекат бр. 4 - складиште готових керамичких производа и објекат бр. 5 - наткривено складиште готових керамичких производа, све на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу. На предметним парцелама у северозападном делу постоји изграђен објекат површине 27.25m² (надстрешница), и планирано је његово уклањање.

Такође постоје и четири објекта на парцели која се задржавају, објекат бр. 1 укупне површине 3053.15m² (фабрика санитарне и украсне керамике), објекат бр. 2 површине 14.69m² (гасна станица – није у функцији јер је објекат прикључен на јавну мрежу), објекат „а“ површине 207.79m² (складиште) и објекат „б“ површине 14.49m² (надстрешница).



ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- Са северне стране међна линија са парцелом КП бр 996/4, КП бр. 996/2 и КП бр. 1576/4 КО Братмиловце у Братмиловцу (ул. Томе Костића – регионални пут IIБ реда 437) КО Братмиловце у Братмиловцу;
- Са источне стране међна линија са парцелом КП бр. 995/9 КО Братмиловце у Братмиловцу;
- Са јужне стране међна линија са парцелом КП бр. 996/4 и КП бр. 995/12 КО Братмиловце у Братмиловцу (планирана саобраћајница);
- Са западне стране међна линија са парцелом КП бр. 996/4 КО Братмиловце у Братмиловцу.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Саобраћајни прикључак на јавни пут планиран је са западне стране као двосмерни у ширини од 6m са КП бр. 995/12 КО Братмиловце, а преко КП бр. 996/4 КО Братмиловце (која је у власништву Инвеститора), док је пешачки прилаз планиран са северне стране у ширини од 1.5m са КП бр. 1576/4 КО Братмиловце која се поклапа са правцем регионалног пута (ДП IIБ-437; ЛЕСКОВАЦ – ДРАГОВАЉЕ).

Приликом планирања комплекса предвиђено је и формирање интерне саобраћајнице, пешачких стаза, паркинга за посетиоце салона, паркинга за запослене, зелених површина. Интерна саобраћајница је планирана као двосмерна ширине 6m и служиће и као пут за противпожарно возило. Укупан број паркинг места је 32ПМ, од чега је 3ПМ планирано за особе са инвалидитетом.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Планирани објекти позиционирани су са следећим удаљењима:

- Објекат бр. 3 од КП бр. 1576/4 КО Братмиловце, односно од регулационе линије, удаљен је 24.32m, односно 30.54m;
- Објекат бр. 3 од КП бр. 995/9 КО Братмиловце удаљен је 7.08m, односно 7.13m;
- Објекат бр. 3 од КП бр. 996/4 КО Братмиловце удаљен је 65.66m односно 66.30m;



- Објекат бр. 4 од КП бр. 995/9 КО Братмиловце удаљен је 7.13m, односно 7.44m;
- Објекат бр. 4 од КП бр. 996/4 КО Братмиловце, односно од регулационе линије удаљен је 69.55m односно 66.30m;
- Објекат бр. 5 од КП бр. 995/9 КО Братмиловце удаљен је 7.44m, односно 7.50m;
- Објекат бр. 5 од КП бр. 995/12, односно од регулационе линије КО Братмиловце удаљен је 33.73m, односно 23.71m;
- Објекат бр. 5 од КП бр. 996/4 КО Братмиловце, односно од регулационе линије удаљен је 69.55m.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објекат бр. 3 састоји се од изложбеног простора, претпростора и тоалета. Изложбени простор је планиран за излагање готових производа из производног програма Керамике Лесковац. Објекат је димензија 19.71m x 12.35m, висина атике је 6.08m. Предња фасада, главна, према улици Томе Костића предвиђена је да буде стаклена зид завеса која би додатно дала на атрактивности изложбеном простору.

Објекат бр. 4 састоји се од затвореног складишног простора, канцеларије за магационера, претпростора и тоалета. Предвиђен је као простор намењен за дистрибутивно складиште готових производа из производње фабрике Керамике Лесковац. Димензије објекта су 66.90m x 19.71m а висина атике је 8.68m. Ради лакшег коришћења, уноса и износа робе, предвиђена су два засебна спољна улаза. У складу са дужином објекта предвиђен је и један евакуациони излаз на половини источне фасаде. За природно осветљење објекта предвиђена су два реда хоризонталних прозора (дуж источне и западне фасаде) од којих се по један у сваком сегменту отвара ради проветравања.

Објекат бр. 5 је планиран као наткривено складиште – надстрешница димензија 19.71m x 12.0m. Висина атике надстрешнице је 8.68m.

Сепаратор масти, уља и нафтних деривата

Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и паркинг простора се прикупљају засебним зауљеним канализационим



системом и одводе у водонепропусну еколошку јаму. Пре упуштања у јаму сва вода пролази кроз сепаратор масти, уља и нафтних деривата.

Зауљена отпадна вода са манипулативних површина и паркинга се прикупља сливничким решеткама и риголама, те се систем зауљене канализационе мреже до сепаратора масти, уља и нафтних деривата, где се вршти третман зауљене воде и доводи до квалитета атмосферске, односно састава који је у складу са прописима о МДК за упуштање у канализациони систем.

Сепаратори морају бити према европској норми EN858. Сепаратор уља, масти и нафтних деривата се састоје из дела за таложење и дела са коалесцентним филтером. Таложник је опремљен са елементима за усмеравање тока и спречавање вртложења воде. На тај начин се интензивира таложење чврстх материја и омогућава квалитетно и несметано одвајање уља и нафтних деривата у следећој фази обраде. Коалесцентни филтер за издвајање уља и нафтних деривата се састоји од олео-филних, неротирајућих, хоризонталних таласастих плоча помоћу којих се одваја разидуално уље. Чим кап уља додирне површину филтера она је одвојена. Зауљена вода се креће дуж таласастих плоча различитом брзином. То резултира додатне колизије већих и мањих капи уља (могућност коалесценције=сједињења). Капљице постају веће, као резултат сједињавања честица уља, што убрзава њихово кретање на горе, тако да су оне као последица горе наведеног заробљене у филтеру из којег се гравитацијом издвајају у spremник уља. Таложник сепаратора ће бити пражњен од чврстих материја (муљ, блато...) у складу са прописима, на основу уговора са надлежним предузећем.

За пражњење еколошке јаме ће се склопити уговор са надлежним комуналним или другим предузећем регистрованим за обављање те делатности.



ОБЈЕКАТ 3 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
1	Изложбени салон	228.58	65.42
2	WC 1	1.96	5.65
3	Предпростор WC–а 1	2.37	6.80
УКУПНО НЕТО		232.91m ²	
УКУПНО БРУТО		243.45m ²	

ОБЈЕКАТ 4 – СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
4	Затворени складишни простор	1266.07	196.22
5	Предпростор WC–а 2	2.38	6.37
6	WC 2	1.96	5.65
7	Канцеларија магационера	13.71	14.98
УКУПНО НЕТО		1284.12m ²	
УКУПНО БРУТО		1318.92m ²	

ОБЈЕКАТ 5 – НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
8	Надстрешница	234.53	
УКУПНО НЕТО		234.53m ²	
УКУПНО БРУТО		236.57m ²	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: Пнето = 1751.56m²;

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: Пбрuto = 1798.94m²;

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0.425;

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 37.37%



КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Сва три објекта су у конструктивном смислу пројектована као просторна, монтажна, скелетна, армиранобетонска конструкција. Монтажну конструкцију чине: темељне чашице, стубови, главни кровни носачи, ивичне греде и рожњаче, док се темељне стопе изводе као ливене на лицу места.

Стубови ће се фундирати на темељима самцима са армиранобетонским монтажним чашицама, који су међусобно повезани темељним гредама. Темељне чашице су квадратне основе са променљивом дебелином зида. Предвиђене су за стубове 50x50cm. Стубови се постављају по обиму и средини распона, димензија 50x50cm и постављени су на растеру 6m, са распоном од 2x9.40m.

На стубове се ослањају главни кровни носачи, а преко њих секундарни носачи (рожњаче). Главни носачи су Т типа. Рожњаче су такође Т типа.

Конструкција крова је постављена једноводно у нагибу од 2%. Преко главних носача, постављени су секундарни носачи који носе кровни покривач од система израђеног на лицу места од следећих слојева:

- Високо профилисани лим 153/0.88 mm
- Парне бране
- Камене вуне d=24cm (у складу са Српским прописима о енергетској ефикасности ЕЕЕ)
- ПВЦ мембрана

Одводњавање са кровних равни преко вертикалних олука у упијајуће бунаре.

Фасада објекта је од хоризонталних фасадних панела дебелине d=15cm, конструкције лим, камена вуна, лим, што омогућава да се постављају на бетонске стубове растера 6m. Челични стубови као потконструкција за панеле се постављају на калканима ради скраћења распона панела. Стубови који носе само фасадне панеле анкерују се у ивичну темељну греду.

Подна конструкција је предвиђена од следећих слојева:

- Феробетон 4mm
- АБ плоча d=20cm, армирана Dramix иглицама
- Geotextil Geo RPES 300g
- HDPE мембрана, глатка, d=0.5mm
- Geotextil Geo RPES 300g
- Ризла, d=2cm
- Туцаник гранулације 0-31.5, d=20cm, MS 80Мра
- Насип шљунка у слојевима, d_{min}=30cm, MS 60Мра
- Набијена земља – подло, MS 20Мра

У простору изложбеног салона финална обрада пода предвиђена је од гранитних плочица на лепку према избору инвеститора.



ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

У објекту се предвиђају инсталације водовода, канализације, спољашње и унутрашње хидрантске мреже, електроенергетске инсталације.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ:

Потребна снага прикључка 50 kW.
Одобрена снага постојећег прикључка је 605kW.
Потребан капацитет за сва три објекта је задовољен постојећим прикључком.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ: **ВОДОВОД**

Потребна прикључења новопланираних објеката на постојећу уличну водоводну мрежу, с тим да се комбиновани водомер за нови објекат за мерење санитарне и противпожарне воде угради у нову водомерну шахту на парцели КП бр. 996/3 КО Братмиловце, до које је мрежа изведена.

Водомерну шахту предвидети на 1-1.5м од регулационе линије унутар парцеле КП бр. 996/3 КО Братмиловце, која је у власништву подносиоца захтева, на месту које ће бити доступно за читавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

КАНАЛИЗАЦИЈА

За потребе новопројектованог објекта планирано је прикључење на јавну водоводну мрежу која је изведена од РЕНД d110, а шахт водомера ће се изградити на 1.5m од регулационе линије на КП бр. 996/3 КО Братмиловце. Сходно техничким условима надлежног комуналног предузећа, предвиђена је уградња комбинованог мерача протока за потребе мерења потрошње санитарне и хидрантске водоводне мреже за новопројектовани објекат.

На предметној парцели постоји изграђена спољна хидрантска мрежа на којој су уграђени хидранти за потребе постојећег објекта. Пројектном документацијом је предвиђена изградња спољне и унутрашње хидрантске мреже за потребе новопројектованог објекта, а сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Службени гласник РС 3/2018) и Правилнику о техничким нормативима заштите индустријских објеката (Службени гласник РС 1/2018).

Главни пројектант:
Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А 00056 19



0.9 - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ 1 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
1	Изложбени салон	228.58	65.42
2	WC 1	1.96	5.65
3	Предпростор WC–а 1	2.37	6.80
УКУПНО НЕТО		232.91m ²	
УКУПНО БРУТО		243.45m ²	

ОБЈЕКАТ 2 – СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
4	Затворени складишни простор	1266.07	196.22
5	Предпростор WC–а 2	2.38	6.37
6	WC 2	1.96	5.65
7	Канцеларија магационера	13.71	14.98
УКУПНО НЕТО		1284.12m ²	
УКУПНО БРУТО		1318.92m ²	

ОБЈЕКАТ 3 – НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
8	Надстрешница	234.53	
УКУПНО НЕТО		234.53m ²	
УКУПНО БРУТО		236.57m ²	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: Пнето = 1751.56m²;

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: Пбруто = 1798.94m²;

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0.425;

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 37.37%



0.10 – УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Лесковац

Лесковац

Број: 953-065-17307/2026

КО: Братмиловце



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

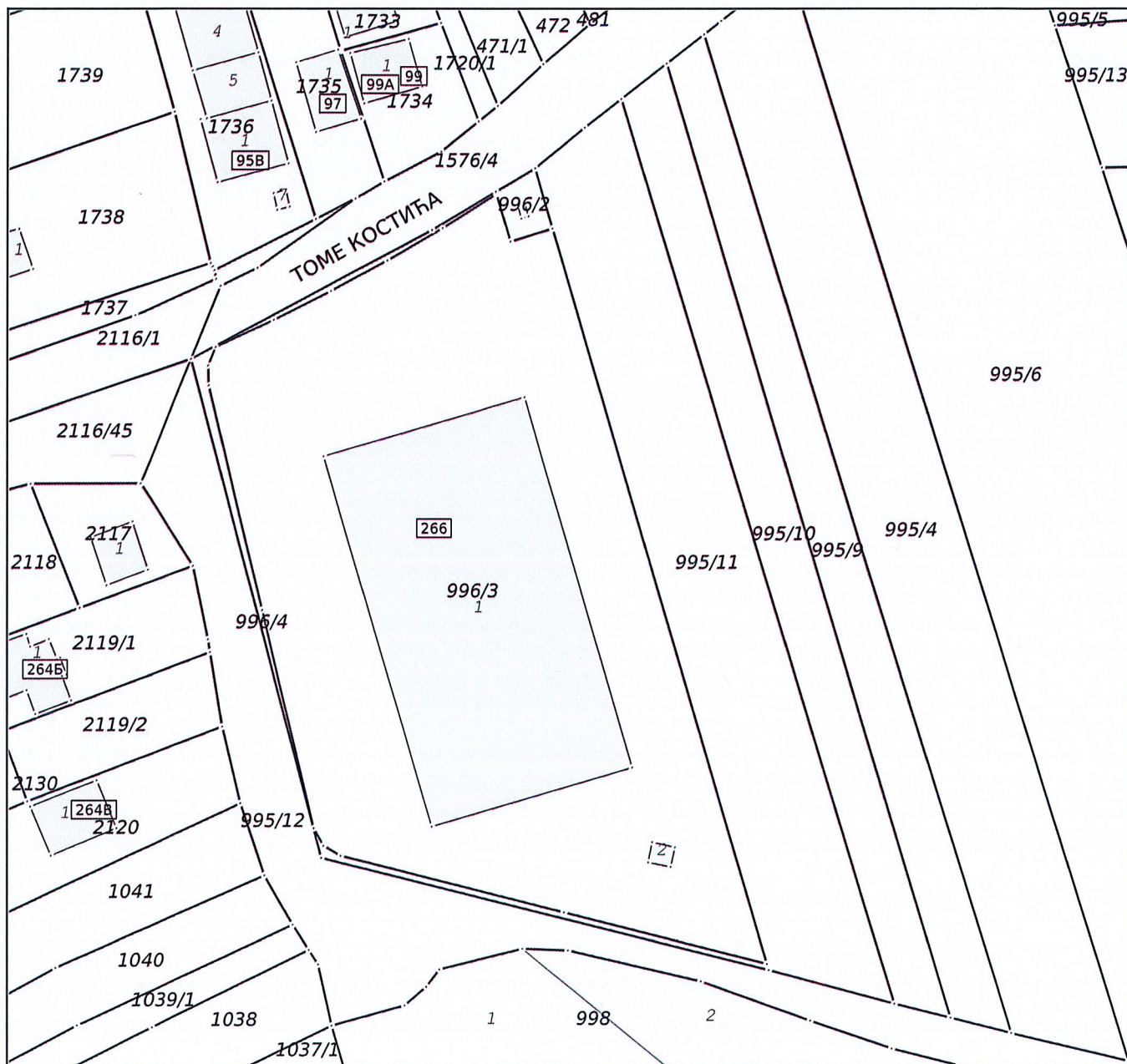
Датум: 5/19/2026 3:08:43 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

996/3, 996/4, 995/10, 995/11

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

15.05.2026 године у 07:35

Овлашћено лице:

Aleksandra Mladenović
19/05/2026 14:50:38



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	73c06e9d-f659-4c27-a129-f92e50ba94cc
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724602
Катастарска општина:	БРАТМИЛОВЦЕ
Датум ажурности:	19.05.2026. 16:09
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОМЕ КОСТИЋА
Број парцеле:	996/3
Површина m²:	7656

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2435

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, ТОМЕ КОСТИЋА ББ
Матични број лица:	0000007365691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	14.01.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ПРОЛАЗА, ИЗГРАДЊЕ И ТРАЈНОГ ОДРЖАВАЊА ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА И ПРИПАДАЈУЋЕГ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ, ПРАВЦЕМ ЗАПАД-ИСТОК И ТО У ПОВРШИНИ ОД 74 М2 ЗА ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД ФИ 140 ММ, КАО И У ПОВРШИНИ ОД 4 М2 ЗА ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД ФИ 88,9 ММ, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА ОВ1.БР.18861/2013 ОД 20.12.2013. ГОДИНЕ.
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	12.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО.

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОМЕ КОСТИЋА 266
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2435
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ФАБРИКА САНИТАРНЕ И УКРАСНЕ КЕРАМИКЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1

Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА
ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
Адреса: РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, ТОМЕ КОСТИЋА ББ
Матични број лица: 0000007365691
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	079720f2-7e12-4518-a924-32c4257cd0d4
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724602
Катастарска општина:	БРАТМИЛОВЦЕ
Датум ажурности:	19.05.2026. 16:09
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОМЕ КОСТИЋА
Број парцеле:	996/3
Површина m ² :	7656

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, ТОМЕ КОСТИЋА Б5
Матични број лица:	0000007365691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	14.01.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ПРОЛАЗА, ИЗГРАДЊЕ И ТРАЈНОГ ОДРЖАВАЊА ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА И ПРИПАДАЈУЋЕГ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ, ПРАВЦЕМ ЗАПАД-ИСТОК И ТО У ПОВРШИНИ ОД 74 М2 ЗА ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД ФИ 140 ММ, КАО И У ПОВРШИНИ ОД 4 М2 ЗА ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД ФИ 88,9 ММ, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА ОВ1.БР.18861/2013 ОД 20.12.2013. ГОДИНЕ.
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	12.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО.

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ТОМЕ КОСТИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	14
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ГАСНА СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА
ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ

Адреса:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, ТОМЕ КОСТИЋА ББ

Матични број лица:

0000007365691

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	16795e58-abd6-4ff6-be4b-89278efbb6ba
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724602
Катастарска општина:	БРАТМИЛОВЦЕ
Датум ажурности:	19.05.2026. 16:09
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОМЕ КОСТИЋА
Број парцеле:	996/3
Површина m ² :	7656

Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2435
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	5207

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, ТОМЕ КОСТИЋА ББ
Матични број лица:	0000007365691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	14.01.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ПРОЛАЗА, ИЗГРАДЊЕ И ТРАЈНОГ ОДРЖАВАЊА ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА И ПРИПАДАЈУЋЕГ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ, ПРАВЦЕМ ЗАПАД-ИСТОК И ТО У ПОВРШИНИ ОД 74 М2 ЗА ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД ФИ 140 ММ, КАО И У ПОВРШИНИ ОД 4 М2 ЗА ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД ФИ 88,9 ММ, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА ОВ1.БР.18861/2013 ОД 20.12.2013. ГОДИНЕ.
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	12.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО.

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6b2fdf2e-81f9-4f98-8475-165b93198c6e
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724602
Катастарска општина:	БРАТМИЛОВЦЕ
Датум ажурности:	19.05.2026. 16:09
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТОМЕ КОСТИЋА
Број парцеле:	996/4
Површина m ² :	221
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	221
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, ТОМЕ КОСТИЋА ББ
Матични број лица:	0000007365691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	14.01.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ПРОЛАЗА, ИЗГРАДЊЕ И ТРАЈНОГ ОДРЖАВАЊА ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА И ПРИПАДАЈУЋЕГ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ, ПРАВЦЕМ ЗАПАД-ИСТОК И ТО У ПОВРШИНИ ОД 74 М2 ЗА ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД ФИ 140 ММ, КАО И У ПОВРШИНИ ОД 4 М2 ЗА ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД ФИ 88,9 ММ, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА ОВ1.БР.18861/2013 ОД 20.12.2013. ГОДИНЕ.
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	12.01.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО.
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d5fd0767-8fd5-4089-af6d-603375c32328
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724602
Катастарска општина:	БРАТМИЛОВЦЕ
Датум ажурности:	19.05.2026. 16:09
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПАДИНА
Број парцеле:	995/10
Површина m²:	1508
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1508
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, ТОМЕ КОСТИЋА ББ
Матични број лица:	0000007365691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	df97352a-720b-485b-b0bf-e8b0a25b2655
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724602
Катастарска општина:	БРАТМИЛОВЦЕ
Датум ажурности:	19.05.2026. 16:09
Служба:	ЛЕСКОВАЦ
Извор податка:	ЛЕСКОВАЦ, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПАДИНА
Број парцеле:	995/11
Површина m²:	2866
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2866
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ЛЕСКОВАЦ, ЛЕСКОВАЦ, ТОМЕ КОСТИЋА ББ
Матични број лица:	0000007365691
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд

Датум: 3/30/2026 8:44:15 AM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Лесковац
Број: 951-2-065-3748/2026
Датум: 27.03.2026. године
Лесковац, ул.Бабичког одреда бр.1
ЛЕСКОВАЦ
e-mail: skn.leskovac@rgz.gov.rs

Керамика Лесковац

Братмиловце, Томе Костића бб
Лесковац

ПРЕДМЕТ: Уверење
Поштовани/а,

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Лесковац по захтеву адвоката Керамика Лесковац, Братмиловце, Томе Костића бб, за издање уверења о променама на непокретности за КО Братмиловце кп. бр. 996/3, кп. бр. 996/4 и кп. бр. 995/11; на основу члана 29. Закона о општем управном поступку (Сл. Лист РС,БР.18/16) и чл.52. став 1 и Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС, бр.41/18 ,95/18 ,31/19 и 15/20) издаје:

УВЕРЕЊЕ

КО Братмиловце катастар непокретности, кп. бр. 996/1 звано место „Томе Костића 266“, земљиште под зградом 2435м², земљиште под зградом 14м² и пашњак 2. класе 5428м, уписана на име:
Друштво за извођење керамичких радова “Керамика Лесковац“, Братмиловце , Томе Костића бб.

2025.године , врши се парцелација кп. бр. 996/1 Братмиловце, по потврди ППП број 350-171/20-02 од 18.05.2020. године Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам; и добија се ново стање:

Кп. бр. 996/3 земљиште под зградом 2435м², земљиште под зградом 14м² и пшњак 2. класе 5207м²;

Кп. бр. 996/4 , пашњак 2. класе, повшине 221м²;

Обадве парцеле уписане на: Република Србија, Лесковац, Лесковац, Томе Костића бб, Друштво за извођење керамичких радова, трговину на велико и мало Керамика Лесковац доо Лесковац.

КО Братмиловце катастар непокретности, кп. бр. **995/11**, звано место „Падина“, њива 2. класе 2866м², уписана на име: Република Србија, Лесковац, Лесковац, Томе Костића бб, Друштво за извођење керамичких радова, трговину на велико и мало Керамика Лесковац доо Лесковац.

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 420.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 2156 став 3 тачка 4 Закона о РАТ (Службени гласник РС бр. . 43/03, 51/03-испр, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, -усклађени дин. изн, 55-/12-усклађени дин. изн, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн, 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн, 45/15-усклађени ди.износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени ди.износ 61/17-усклађени дин. износ, 113/17, 31/18-испр, 50/18-усклађени дин. износ, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин. изн, 144/20, 62/21 и 138/2022 и 54/2023-усклађени дин. износ).

Републичку административну таксу у укупном износу 6130,00 динара уплатити на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 050584060026SD024096507.

С поштовањем,

Припремио: Ж.Марковић

Овлашћено лице
стручна овера

Vlada Babic
30/03/2026 08:15:06

Овлашћено лице
коначна овера

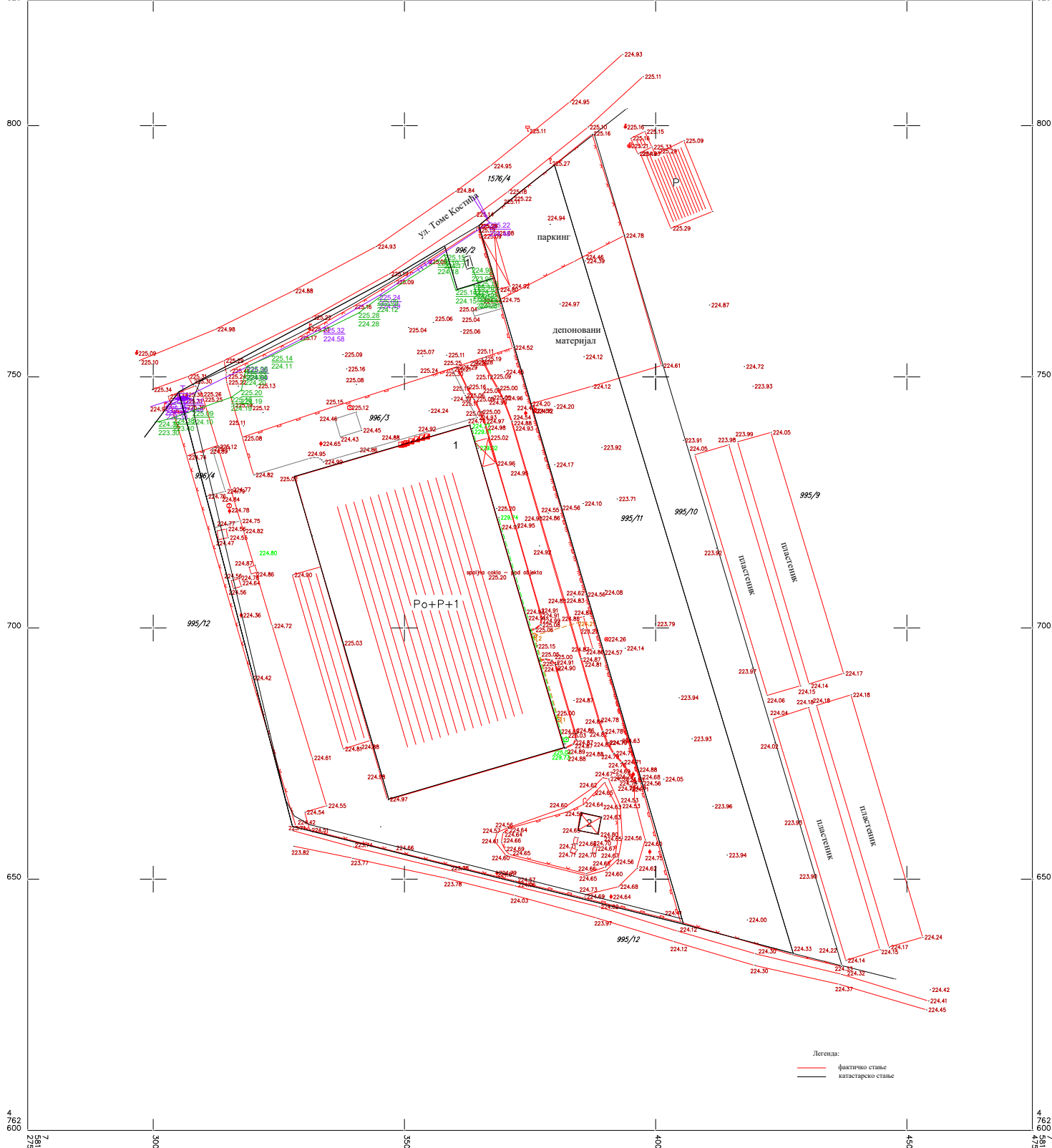
Marko Petković
30.03.2026. 8:37:11

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п.бр. 996/3, 996/4, 995/11 и друге

4
762
825

4
762
825



Подаци о снимању:
кат. стање: по пријави бр. 952-065-17414/2026
факт. стање: ГНСС метода, фебруар 2026. године

P= 1 : 500

АЛЕКСАНДАР РАДОЊИЋ
013639626
Sign

Digitally signed
by АЛЕКСАНДАР РАДОЊИЋ
013639626 Sign
Date: 2026.02.17
11:56:54 +01'00'

Катастарско топографски план израдио:
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац





ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	350-303/25-02 од 27.05.2025.године	
	Број и датум издавања информације	350-303/25-02 од 29.05.2025.године	
	ПРЕДМЕТ	Информација о локацији за изградњу изложбеног салона керамике, складишног објекта керамике и надстрешнице на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/1 КО Братмиловце	
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	„Керамика Лесковац“ доо Лесковац, ул. Томе Костића 66	
	Приложена документација	/	
	Адреса локације -место, улица и број	Братмиловце	
	Плански основ	План генералне регулације 18 - Братмиловце („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/16)	
	Грађевински блок/ зона/ сектор	Целина 4, подцелина 92 II	
	Спровођење планског документа на предметној локацији	КП бр. 996/1 КО Братмиловце	По Плану генералне регулације 18 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/16)
		КП бр.995/10 КО Братмиловце	Детаљнија разрада – УП 9
		КП бр. 995/11 КО Братмиловце	Детаљнија разрада – УП 9
	Намена земљишта по планском документу	Привређивање –површина остале намене Саобраћајна површина - површина јавне намене	

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
ОПШТА ПРАВИЛА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	Привређивање Саобраћајна површина
2. Плански део	
2.1. Општа правила уређења и грађења простора	
Општа правила важе за све намене у обухвату плана по зонама и целинама и чине их:	
– правила за парцелацију, – правила за регулацију и – правила за изградњу.	
Табела 2 – Општа правила парцелације, регулације и изградње	
Правила парцелације	
Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира.	

Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену. Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.	
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом – Урбанистичка регулација.
Грађевинска линија	Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објекта, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.
Правила изградње	
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	– за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину; – на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре; – у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама;
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасадну објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле. Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије; висок ниво подземних вода је ограничавајући фактор код изградње подземне етаже;
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: – кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; – кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.
Отворене спољне степенице	Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката. Грађевинске парцеле за све објекте (који нису јавне намене) у обухвату Плана, које немају могућност паркирања на сопственој парцели, у случају изградње и доградње морају да обезбеде места за паркирање у складу са важећом Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.
Ограђивање	Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Смернице за архитектонско обликовање	Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину; архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле/комплекса.

2.2. Правила уређења

Изузетни потенцијал развоја подручја ГУП-а чине насеља Бобиште и Братмиловце, која се ослањају на централну зону града и чија активност, (породична пољопривредна производња, мала привреда и сл.), директно утиче на развој и функционисање града.

Планским решењем обезбеђују се услови за планско усмеравање градње како би се формирао атрактиван простор и обезбедио оптималан однос између изграђеног и неизграђеног простора. У обликовању насеља основни циљ је да се оствари хармоничан однос између постојећих објеката и целина и оних што ће се градити.

Као примарни правци развоја постављају се следећи:

- рационалније коришћење расположивих површина грађевинског земљишта;
- заокруживање постојеће стамбене зоне у циљу очувања околног пољопривредног земљишта;
- активирање и интензивирање локације центра насеља;
- развој инфраструктуре,
- уређење значајних јавних простора: тргова, скверова и др.

2.2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

Подела на целине извршена је према просторним и карактеристикама постојећег стања, подели на урбанистичке блокове и планираној намени простора.

Извршена је подела простора на 6 целина, у оквиру којих се издвојене подцелине.

Целина 1 (део блока 88) – је простор између Ул. Томе Костића – са јужне стране, границе Месних заједница Анчики и Братмиловце и међне линије између к.п. бр. 3055 и 3054 КО Бобиште – са истока, границе планираног грађевинског подручја са севера и регулисаног корита канала Баре са запада.

Целина 2 (део блока 90) – је простор између Ул. Томе Костића - са јужне стране, Ул. Божицара Костића и њеног наставка до пресека са границом плана (планирана саобраћајница II реда) – са источне стране, границе планираног грађевинског подручја насеља са - северне стране и граница између месних заједница Анчики и Братмиловце и на даље међном линијом између к.п. бр. 3055 и 3054 КО Бобиште - са западне стране.

Целина 3 (део блока 91) – је простор између Ул. Томе Костића – са јужне стране, Ул. Божицара Костића и њеног наставка до пресека са границом плана (планирана саобраћајница II реда) – са западне стране и границе планираног грађевинског подручја са источне и северне стране.

Целина 4 (блок 92 и део блока 95) – је простор између Ул. Томе Костића са северне стране, планиране саобраћајнице I реда – са западне стране и границе плана са јужне и источне стране.

Целина 5 (блок 93 и део блока 58) – је простор између Ул. Томе Костића - са севера, планиране саобраћајнице I реда – са истока, границе грађевинског подручја до међне тачке са КО Мрштале – са југа и границе плана – са југа и запада, све до улице Његошеве.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, обликовним и другим карактеристикама

ЦЕЛИНА 4: П= 60,82 ха – грађевински блок 92

Земљиште: грађевинско и пољопривредно

Намена: зона породичног становања са пољопривредним домаћинством, зоне привређивања, пословање унутар целине и дуж Ул. Томе Костића, комплекс гробља, заштитно зеленило око гробља и дуж улице Томе Костића;

У оквиру целине издвајају се четири подцелине: 92I, 92II, 92III и 92IV.

Подцелина 92II: П=22,29 ха

Граница: Ул. Томе Костића са северне стране, границе планираног грађевинског подручја са источне и јужне стране, Ул. Божицара Костића – са западне стране.

Намена: породично становање са пољопривредним домаћинством, заштитно зеленило дуж ул. Томе Костића и поред гробља, комплекс гробља, привређивање и пословање;

Планира се: задржавање и унапређење постојећег породичног становања, као и изградња на неизграђеним парцелама, према параметрима дефинисаним за ову намену кроз: изградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију; задржавање низа пословних објеката у Ул. Томе Костића, уз могућу доградњу (само надградњу приземних и објеката са поткровљем до максималне дозвољене спратности) и реконструкцију; задржавање и унапређење постојећег пословног комплекса (западно од гробља) према параметрима дефинисаним за ову намену кроз: изградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију; проширење комплекса гробља уз формирање зоне заштитног зеленила према ободним наменама; задржавање и унапређивање постојећег индустријског комплекса уз проширење намене привређивања са источне и јужне стране у односу на постојећи комплекс.

Инфраструктурна опремљеност недовољно инфраструктурно опремљеног простора подиже се регулацијом постојећих стамбених пролаза, успостављањем нове саобраћајне и инфраструктурне мреже.

2.2.3. Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана дефинисана је:

- претежна намена;
- компатибилне намене претежној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру претежне намене.

Претежна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана у графичком прилогу 4.5. План намена површина.

Компатибилне намене претежној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у допунску (пратећу) намену, без промене плана, према табели којом је дат однос претежних и пратећих намена (табела 2).

Табела 3 – Однос претежне и допунске намене

		ДОПУНСКА (ПРАТЕЋА) НАМЕНА										
		Јавне функције	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри	Привређивање	Водно земљиште	Пољопривредно земљиште
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Јавне функције/образовање, здравство, управа, социјална заштита/	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
	Инфраструктура	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
	Услуге, центри	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
	Привређивање	-	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Претежне планиране намене дефинисане су на графичком прилогу бр.4.5. – План намене површина, док је биланс површина планираног стања дат табеларно.

2.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајним решењем у оквиру насеља допуњују се саобраћајне везе у постојећој мрежи саобраћајница, повећава се саобраћајни капацитет мреже и омогућује приступ постојећим и планираним садржајима.

Примарну саобраћајну мрежу насеља чиниће следеће категорије саобраћајница:

- градска магистрала (раније државни пут М1) која се поклапа са правцем пружања државног пута IIа реда 258 веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом;
- градска саобраћајница I реда је улица Томе Костића која поклапа се са правцем пружања државног пута IIБ реда 437 Лесковац-Горње Драговље. Улицом је планиран бициклички коридор, тако да су у профилу улице предвиђене обострано бицикличке траке;
- градска саобраћајница II реда су улице Божидача Костића која повезује насеља Бобиште и Братмиловце и новопланирана улица која повезује јужну индустријску зону и кванташку пијацу са насељима Братмиловце и Бобиште;

Планом се предвиђа рушење постојећег надвожњака преко обилазнице на улици Његошевој, као изузетно небезбедан објекат и изградња раскрснице са кружним током саобраћаја. На ову раскрсницу ће се прикључити и улице из радних зона са јужне и северне стране. Како у овом тренутку није извесно време реализације

индустријских зона, то се препоручује реализација раскрснице у две фазе. У првој фази би се реализовала раскрсница без индустријских улица, са могућношћу прикључења истих у другој фази.

Секундарна мрежа је добрим делом прилагођена постојећем стању. Велики број већ формираних улица и стамбених пролаза је задржан у постојећем стању без окретница. Новопланиране улице су прилагођене карактеру постојеће мреже тако да су планирани габарити ширине од 5-8m.

Приликом пројектовања кружних раскрсница придржавати се следећих услова:

- ширине саобраћајних трака срачунати према кривини трагова,
- за све кружне раскрснице меродавно возило је теретно возило са приколицом, те се мора обезбедити додатно проширење кружног коловоза,
- коловоз на свим саобраћајницама димензионисати за осовинско оптерећење од 11,5 t,
- обавезно проверити ниво услуга и пропусну моћ кружне раскрснице,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, од пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза са елементима улива - излива и елементима обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање кружног тока,
- решити прихватање и одвођење вода са кружне раскрснице,
- обезбедити пешачке и бицикличке стазе и прелазе у зони кружних раскрсница.

Постојеће инсталације на улицама које се поклапају са трасама државних путева се задржавају, а нове се планирају на простору тротоара и бицикличких стаза. При евентуалном укрштању морају се постављати у заштитним колонома (цевима), на најмањој дубини од 1,35m рачунајући од најниже коте коловоза до горње ивице заштитних цеви.

Паркирање око објеката и комплекса општег значаја је решено у профилу габарита улице и углавном се планира управно паркирање. Због малих габарита постојећих насељских саобраћајница и због велике заступљености ивичне градње, власници објекта морају паркирање решавати у оквиру својих парцела или објеката.

Код изградње нових и доградње постојећих објеката паркирање решити унутар грађевинских парцела, у нивоу или у објекту. Потребан број паркинг места одредити према нормативу у складу са наменом.

Табела 10. Нормативи за паркирање по наменама

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	број / паркинг месту
Становање	Вишепородично (социјално) становање	m ²	70
	П+1 породична	стан	1
Администрација, привређивање, занатство, образовање, спорт	Управно-административни објекат	m ²	40-60
	Агенције	m ²	25-35
	Пословни простор	m ²	45-60
	Основна школа, вртић	ученика	7-12
	Спортски објекти	према макс. капацитету гледалаца	8-12
	Електросервис	m ²	30-60
	Занатске радње	m ²	60-80
	Производни, магацински и индустријски објекат	m ²	200
	Робне куће	m ²	100-150
Трговина	Супермаркети	m ²	50-80
	Мешовита трговина	m ²	20-40
	Трговина на мало	m ²	100
	Млекара, продавница хлеба	m ²	30-600
	Посластичарница	m ²	40-80
	Дуван, новине	m ²	20-30
	Техничка роба	m ²	25-50
	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
Угоститељство	Диско клуб	столови	3-5
	Хотел/хостел	собе	3-5
		кревети	10
	Амбуланте	m ²	30-70
Здравство	Апотека	m ²	30-45

Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу бр.4.6 –План регулације и нивелације са координатама осовинских тачака, радијусима хоризонталних кривина и попречним профилима.

Код израде нивелационог решења нових улица и реконструкције постојећих поштоване су нивелете реализованих улица. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно 0,3%), са одвођењем атмосферских вода у канализацију.

2.2.4.2.6. Просторно-пејзажни објекти

Просторно-пејзажни објекти специјалне намене првенствено имају функцију санитарно-заштитне зоне око инфраструктурних објеката, трафостаница углавном, уз канал Бару, око саобраћајница и око зоне привређивања. Друга је улога да повежу градско зеленило са ванградским у систем зелених површина. Заштитно зелени појасеви припадају еколошком функционалном подсистему у систему зеленила. Основне функције су: стварање повољног микроклимата, заштита од повећане радијационе температуре, заштита од доминантних ветрова, смањење површина које производе прашину, заштита од штетних утицаја и загађења у процесу производње (прашине, гасова, дима и др.), стварање противпожарних препрека, заштита од буке, стварање слободних простора за одмор и освежење, оплемењивање комплекса (естетски значај). Најефектнија заштита се постиже формирањем масива по ободу, са декоративним уређењем, и на местима где ширина дозвољава, са могућношћу одмора и одвијања пасивне и активне рекреације унутар зоне.

Зелене површине у оквиру остале намене су представљене као компламентарна намена у оквиру планираних комплекса за привређивање на минимално 10-15% (оптимално 20%), као на и површинама грађевинских парцела и у оквиру становања.

2.2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе зависи од врсте и намене објекта.

Табела 13 – Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена објекта	Приступ јавној саобраћајној површини	Водовод	Канализација – одвођење отпадних и атмосферских вода	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Објекти јавне намене	+	+	+	+	+
Објекти привређивања	+	+	+	+	+
Пословни објекти	+	+	+	+	+
Породични стамбени објекти	+/- преко приватног пролаза мин. ширине 2,5m	+	+	+	-
Економски објекти	+/- преко приватног пролаза мин. ширине 2,5m	+	-	+	-
Помоћни објекти	+/- преко приватног пролаза мин. ширине 2,5m	-	-	-	-

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција.

2.2.7. Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора, пројектовање, изградња и доградња, реконструкција и адаптација, морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. лист Републике Србије“, бр. 22/2015).

Обавезни елементи приступачности су:

- 1) елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- 2) елементи приступачности кретања и боравка у простору - стамбене зграде и објекти за јавно коришћење;
- 3) елементи приступачности јавног саобраћаја.

Објекти за јавно коришћење јесу: објекти за потребе локалне самоуправе, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хостели, школе, вртићи и др.

У циљу обезбеђивања несметаног кретања деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица јавне саобраћајне и пешачке површине: тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, међусобно требају бити повезани и прилагођени за оријентацију, са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

2.3. Правила грађења

2.3.2. Привређивање

Табела 15.1 - Општа правила грађења

Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћни објекти, портирнице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за возила или робу, типске трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.
Највећа дозвољена спратност објеката	Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за објекте: - пословне намене: максимално П+2 (приземље + два спрата); - производне намене: максимално П+1 (приземље + један спрат); - складишне (магацини, надстрешнице): максимално П+1 (приземље + један спрат); - помоћне: П (приземље).
Положај објекта на парцели	Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од 4,0m.
Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила	Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката могу се планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели. Подземне гараже се не урачунавају у индексе. Број потребних паркинг места у складу је са наменом и врстом делатности.
Ограђивање	Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m.
Остали услови	- Минимална површина под зеленилом је 20%. - Максималне површина саобраћајних (манипулативних) површине 30%.

Табела 15.2.1- Правила грађења карактеристичних подцелина (подцелина 93П и комплекс/и у подцелини 92П)

Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и сл. Дозвољене делатности везане су за индустрију санитарне керамике, текстилну, дрвну, електронску или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, и сл. Дозвољена је изградња објеката компатибилних намена: 1) пословање; 2) трговина; 3) угоститељство; 4) занатство и услуге. Испред главне фасаде објеката могуће је постављати јарболе и тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај. Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти: - за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минимална и максимална површина грађевинске парцеле	Најмања ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекте је 16,0 m, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 800 m². Препорука је да површина грађевинске парцеле износи минимално 1000 m², а за парцелу чисте производне делатности 1500 m², уз минимално ширину уличног фронта 20,0 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	За изградњу нових објеката грађевинска линија је у односу на регулациону линију на растојању од 5 m, односно на растојању од 10 m, од државних путева II реда. Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 4,0 m. Портирница на улазу у радни комплекс предњом фасадом може бити грађена на регулационој линији.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Око објеката мора бити обезбеђен противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

2.3.5.3. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду

За даљу планску разраду Урбанистичким пројектом (УП) предвиђају се следеће локације:

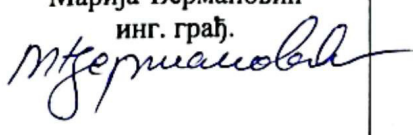
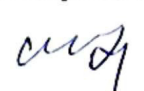
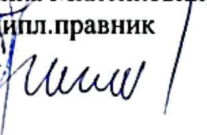
Урбанистички пројекат – УП9

- Урбанистичко – архитектонска разрада локације: изградња новог привредно-пословног комплекса;
- Површина обухвата пројекта: око 243,8a
- Претежна намена: привређивање;
- Компатибилне намене: пословање, спорт;
- Катастарске парцеле које су у обухвату простора предвиђеног за разраду урбанистичким пројектом/урбанистичким пројектима (целе или делови) су: 995/4, 995/6, 995/9, 995/10, 995/11, 1000, 999, 998/1, 998/2 и 995/12 све у КО Братмиловце.

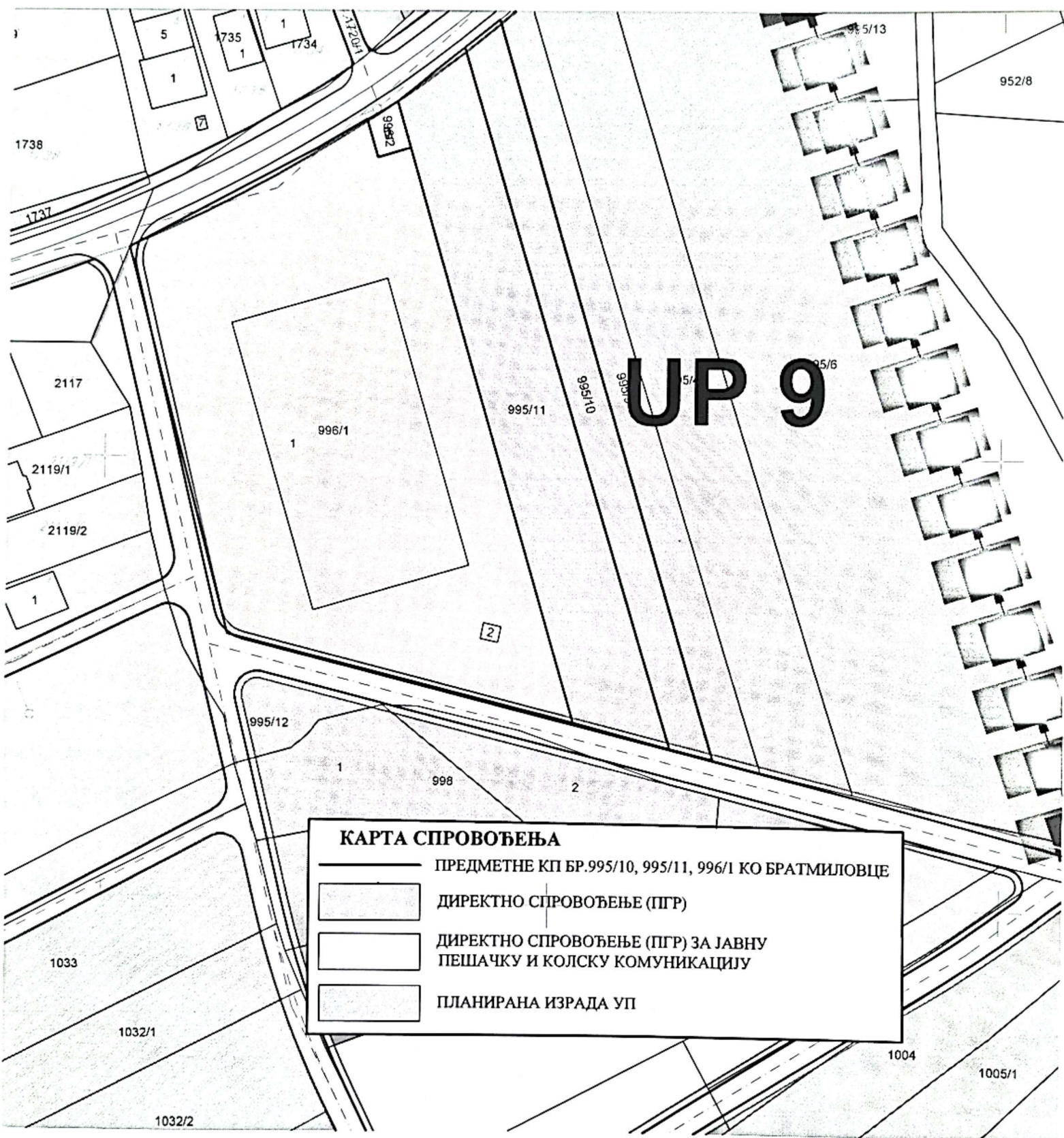
ПОСЕБНА ПРАВИЛА:	/
ОСТАЛИ УСЛОВИ:	<i>Прикључење на инфраструктуру/Услови заштите животне средине/Инжињерско – геолошки услови /Услови Завода за заштиту споменика културе и остало.</i> Према условима јавних и јавно-комуналних предузећа и институција и остало.
НАПОМЕНА:	На КП бр.996/1 КО Братмиловце налази се постојећа МРС „Керамика“ и до ње преко парцеле прелази постојећа ДГМ до 4 бара, преко КП бр. 996/1, 995/11 и 995/10 КО Братмиловце прелази постојећа телекомуникациона инфраструктура и оптички кабл.
ПРИЛОГ:	Саставни део Информације о локацији су и графички прилози из планског документа: План намена површина План регулације и нивелације Урбанистичка регулација План инфраструктуре Карта спровођења плана

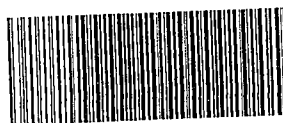
На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца („Службени гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник Републике Србије", бр. 15/18–одлука УС и 17/18 - исправка одлуке УС) уплатити таксу у износу од 800,00 динара на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766 у корист града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 („Службени гласник Републике Србије“ бр.43/03, 51/03-исп, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин.изн, 55/2012-усклађени дин.изн, 93/12, 47/13-усклађени дин.изн, 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн, 45/15-усклађени дин.изн, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн, 61/17-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр, 50/18-усклађени дин.изн, 95/18, 38/19- усклађени дин.изн, 86/19, 90/19-испр, 98/20- усклађени дин.изн, 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023 усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин.изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/2024) уплатити таксу у износу од 3.520,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766 у корист Републике Србије.

ОБРАЂИВАЧ	РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА УРБАНИЗАМ	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Марија Ђермановић инг. грађ. 	Данијела Миленковић, дипл.пр.планер 	 Јасминка Миленковић, дипл.правник 







Наш број: 2561200-D.10.02-258522/ -25

"КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ" ДОО ЛЕСКОВАЦ

Лесковац, .07.2025

ТОМЕ КОСТИЋА ББ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

16000 ЛЕСКОВАЦ

Бр. 2561200-D.10.02-258522/1

08.07.2025 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр. 12

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 995/10, 995/11 и 996/1 на К.О. Братмиловце, Братмиловце

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-D.10.02-258522/1-25 од 24.06.2025 године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 995/10, 995/11 и 996/1 на К.О. Братмиловце, Братмиловце, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев, констатовали смо да се на предметном простору планира изградња изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице, Братмиловце, Томе Костића бб, на парцели бр. 995/10, 995/11 и 996/1 на К.О. Братмиловце, Братмиловце.

Обзиром да сте се изјаснили да је за предметни објекат потребан прикључак са снагом од 50 kW, констатовали смо да ће се за прикључење предметног објекта користити постојећи прикључак са ПОД бројем 405000021880 са одобреном снагом од 605 kW.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

мр Мирослав Дочић, дипл.инг.ел.



Број: 4626/25

Датум: 17-09-2025

Лесковац

"Керамика Лесковац" доо Лесковац
ул. Томе Костића 66., 16000 Лесковац
Срђана Пејчић, директор

Обратили сте нам се захтевом у коме тражите издавање Услова за пројектовање и прикључење у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/1 КО Братмиловце, те су на основу тога општи подаци из захтева:

- **Инвеститор:** Друштво за извођење керамичарских радова, трговину на велико и мало Керамика Лесковац доо Лесковац, ул. Томе Костића 66., 16000 Лесковац
- **Врста објекта:**
 - Објекат бр. 3 - пословни простор - изложбени салон керамике
 - Објекат бр. 4 - складиште готових керамичких производа
 - Објекат бр. 5 - наткривено складиште готових керамичких производа
- **Број катастарске/их парцеле/а на којој/има је планирана градња:** КП бр. 995/10, 995/11 и 996/1 КО Братмиловце
- **Број катастарске парцеле на којој се остварује саобраћајни прикључак на земљиште јавне намене, а на основу података из захтева и графичког прилога који је достављен:** један саобраћајни прикључак са/на саобраћајну површину - КП бр. 995/12 КО Братмиловце, планирану саобраћајницу која представља крак улице Томе Костића и један пешачки прилаз са/на саобраћајну површину - КП бр. 1576/4 КО Братмиловце, улици Томе Костића.
- **Кратак опис из Захтева који нам је достављен:**

„Саобраћајни прикључак на јавни пут планиран је са западне стране као двосмерни у ширини од 7,5m са КП бр 995/12 КО Братмиловце, док је пешачки прилаз планиран са северне стране у ширини од 1,5m са КП бр. 1576/4 КО Братмиловце која се поклапа са правцем регионалног пута (ДП ИБ- 437; Лесковац-Горње Драговље).“
- **Категорија/е објекта:** Б; Б; А
- **Класификација појединих делова објекта:**

- **Б** - класификациона ознака 123001 - Зграде за трговину на велико и мало - Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. - До 400m² и П+1;
- **Б** - класификациона ознака 125221 - Резервоари, силоси и складиште - Затворена складишта - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама - До 1500m² и П+1;
- **А** - класификациона ознака 125231 - Резервоари, силоси и складиште - Наткривена складишта - Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова - До 1500m².

У складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града

Лесковца", бр. 5/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023) и Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 19/2024), Одлуком о доношењу Прве измене и допуне сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/2025) и Одлуком о доношењу Првих измена и допуна сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/2025) и на основу техничке документације **издајемо Услове који се могу користити искључиво у сврху:**

- Изrade техничке документације за изградњу
- Изrade Урбанстичког пројекта и
- Прибављања Локацијских услова.

1. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1.1. Услови којима се остварује прилаз земљишту јавне намене - саобраћајној површини

- Изградња објеката је планирана на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/1 КО Братмиловце. Планиран је један саобраћајни прикључак на КП бр. 995/12 КО Братмиловце (планирана саобраћајница) и један пешачки прилаз на саобраћајну површину - на КП бр. 1576/4 КО Братмиловце (ул.Томе Костића).

- Грађевинска парцела на којој је планирана изградња, формира се од КП бр. 995/10, 995/11 и 996/1 КО Братмиловце. Грађевинска парцела ширину фронта према саобраћајним површинама – јавном путу може остварити на три начина, и то:

- са северне стране са/на саобраћајну површину – КП бр. 1576/4 КО Братмиловце, улицу Томе Костића. Улица Томе Костића се поклапа са правцем пружања државног пута IIБ реда 437 Лесковац - Горње Драговље. Ова улица представља сегмент градске саобраћајнице I реда и са улицом Његошевом представљају директну везу насеља са градским центром са истока. У фактичком стању саобраћајница је изведена у мерама и границама парцеле на којој се налази, само са коловозом, у ширини од минимално 6,00m. У планираном стању, како је дато планским документом (елементи регулације), саобраћајница се задржава у мерама и границама КП бр. 1576/4 КО Братмиловце са коловозом ширине 6,50m, обостраним бициклистичким стазама ширине 1,25m и обостраним тротоарима ширине 1,50m.

- са западне стране, са/на саобраћајну површину - КП бр. 995/12 КО Братмиловце, планирану саобраћајницу која представља крак улице Томе Костића, која је у планском документу дефинисана координатним тачкама 29 (рачвање са државним путем), 146 до 138 пружајући се од севера ка југу и тачкама 136 и 137 према југо-истоку. Габарит ове планиране саобраћајнице је 6,00m и чини га само коловоз у овој ширини (две коловозне траке). У фактичком стању, саобраћајна површина постоји на терену, нерегулисана је и без застора и као таква функционише у мерама и границама КП бр. 995/12 КО Братмиловце, која је према јавно доступним подацима РГЗ-а уписана као њива друге класе у јавној својини Републике Србије.

- са југозападне стране, са/на саобраћајну површину - КП бр. 995/12 КО Братмиловце, планирану саобраћајницу која представља крак улице Томе Костића, која је у планском документу дефинисана координатним тачкама 29 (рачвање са државним путем), 146 до 138 пружајући се од севера ка југу и тачкама 136 и 137 према југо-истоку. Габарит ове планиране саобраћајнице је 6,00m и чини га само коловоз у овој ширини (две коловозне траке). У фактичком стању, саобраћајна површина постоји на терену, нерегулисана је и без застора и као таква функционише у мерама и границама КП бр. 995/12 КО Братмиловце, која је према јавно доступним подацима РГЗ-а уписана као њива друге класе у јавној својини Републике Србије.

- Са источне стране, предметна грађевинска парцела граничи се са КП бр. 995/9 КО Братмиловце, која је у приватном власништву.

- У складу са овим, дозвољава се:

- један саобраћајни прикључак на земљиште јавне намене - планирану саобраћајну површину на КП бр. 995/12 КО Братмиловце која се налази са западне, односно јужне стране предметних парцела на којима се планира изградња објеката, преко КП бр.2116/45 КО Братмиловце до улице Томе Костића - КП бр. 1576/4 КО Братмиловце. Максимална ширина коловоза (на месту повезивања на јавни пут) је 6,00m; Радијуси кривина потребно је да буду пројектовани од планираног коловоза, у нивоу коловоза. Полупречници лепеза у зони прикључења морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила, али не мање од 6,00m.

Решење саобраћајног прикључка мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности, обезбедити приоритет безбедности одвијања саобраћаја на јавном путу и приликом пројектовања и контурисања пројектно-техничких елемената, односно изградње прикључка, приоритет је безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;

- један пешачки прилаз на саобраћајну површину са северне стране предметних парцела на којима је планирана изградња објеката, на КП бр.1576/4 КО Братмиловце - улицу Томе Костића, у ширини од 1,50 m.

- **Сходно да се овде ради о грађевинском земљишту које није уређено (мисли се на колски прикључак са западне стране грађевинске парцеле) и налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, те се исто може припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица:**

- постоји могућност закључивања Уговора о недостајућој инфраструктури, који се доставља приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, и не представља услов за издавање грађевинске дозволе;

- планирана саобраћајница са западне, односно јужне стране грађевинске парцеле, која на КП бр. 995/12 у фактичком стању постоји као нерегулисана - макадамски пут без застора. Део грађевинске парцеле ове саобраћајнице чини цела КП бр. 995/12 КО Братмиловце и делови КП бр. 996/1, 2116/45, 998, 1001, 1002/3, 1002/2, 1004 КО Братмиловце. На парцелама су као имаоци права на парцели уписана физичка и правна лица;

- реализација саобраћајнице није у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину;

- Инвеститор може након прибављања локацијских услова предлогом о финансирању, припремању односно опремању грађевинског земљишта покренути поступак код надлежног Одељења Градске управе. Регулисање међусобних односа у вези са комуналним опремањем неизграђеног грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица дефинисано је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Лесковца", бр. 42/2020).

- Решење саобраћајног прикључка и положај истог мора бити у складу са следећим:

- Обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја и безбедност одвијања истог на јавном путу;

- Обезбедити приоритет безбедности одвијања саобраћаја на јавном путу.

- Приликом пројектовања и контурисања пројектно-техничких елемената, односно изградње прикључка, приоритет је безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу.

- Коловозни застор саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним зазором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак.

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају јавни пут.

- Пешачке површине у граници урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.), са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака).

- Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине по утврђеном нормативу у Плану генералне регулације 18 - "Братмиловце" ("Службени гласник града Лесковца", број 29/16).

1.2. Услови за извођење радова

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

2. УСЛОВИ ЗА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Уређене јавне зелене површине у нашој евиденцији у габариту саобраћајнице и на достављеном КТП-у не постоје.
- Уколико се при извођењу радова утврди да у габариту саобраћајница постоји високо зеленило Инвеститор је дужан да се придржава Одлуке о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023).

НАПОМЕНА: ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" је већ издало Услове за пројектовање и прикључење за потребе израде Урбанистичког пројекта под бројем 2603 од 26.06.2024. године. Будући да је у односу на претходно решење овим дошло до измена у ситуационом плану које се односе на положај прикључка са/на јавни пут, као и на сам обухват урбанистичког пројекта, поменуто Услове стављамо ван снаге и важиће нови.

Обрађивач

Милан Димитријевић, дипл.инж.арх.

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“

Директор

Новица Николић, дипл.инж.ел.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-301329/3-2026

ДАТУМ: 20.07.2026

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев „Керамика Лесковац ДОО“ из Лесковца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу изложбеног салона керамике, објекта за складиштење керамике и надстрешнице, КП број 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братимовце.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на изградњи предметних објеката, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других

комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник РС”, број 83/24 од 18.10.2024. године)“ (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова;

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором;
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације;
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње;

14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д;
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д;
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени;
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник;

Указујемо на чињеницу да је током пројектовања и изградње планираног објекта потребно поштовати 43. закона о електронским комуникацијама који каже да „Приликом изградње пословних и стамбених објеката, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.“

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора. Телеком Србија је у могућности да понуди прикључење на своју оптичку мрежу, изградњом тзв. оптичког привода до објекта Инвеститора (што је техничко-технолошки најсавременији начин кабловске комуникације), па се на тај начин може додатно (уз постојеће) остварити и низ широкопојасних услуга (тј. услуга високог протока): интернет, телевизија, WiFi, удаљени надзор видео камерама Пренос сигнала до објекта врши се путем оптичког кабла као медија, а подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

Изградња инсталације унутар објекта зависи од будућих потреба корисника, величине и структуре објекта. Уколико се предвиђа изградња кућне инсталације она треба да буде урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта, планирати УТП каблирање Ф/УТП кабловима категорије минимум 5е.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

Предлажемо да се прикључак на ТК мрежу уради током изградње објекта. Обзиром да Телеком Србија има у близини обухвата своју ваздушну мрежу оптичких каблова на стубовима, предлажемо кабловско повезивање новоизграђеног објекта које ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија (а могуће је да се већи или мањи део трасе приводног кабла положи у земљу (тј. ров) што зависи од међустобног договора). Полагање ваздушног оптичког кабла до тачке прикључка на поткровљу/фасади објекта, па затим даље у унутрашњост објекта по инсталацији коју је изградио корисник је обавеза Телекома Србија. Најбоље је да се овакав прикључак уради током изградње објекта, па је наша препорука да се тада правовремено обратите Телекому Србија због договора и сарадње.

Након завршетка објекта (претпостављамо тиме и унутрашњих ТК инсталација као и успоставе кабловске повезаности на ТК мрежу) обратити се Телекому Србија због уговарања услуга које ће се користити. Уговорене телекомуникационе услуге ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту потписивања уговора за одговарајуће услуге.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

Прилог: - „Vpodloge obuhvat + TK trasa.dwg“

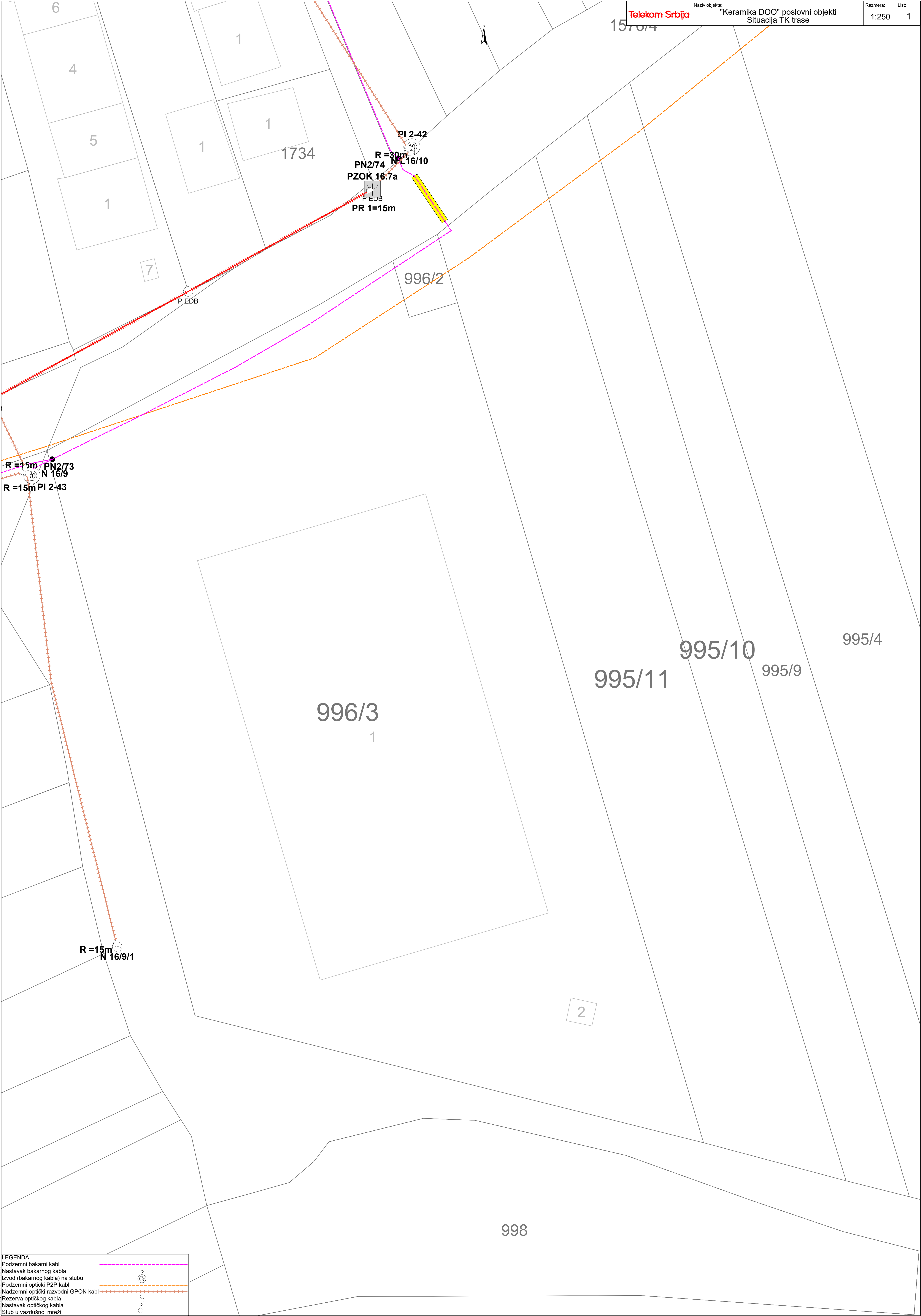
С поштовањем,

Ana Radević
200108279

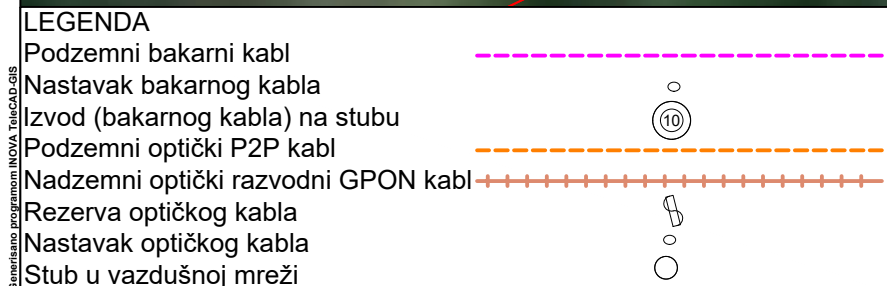
Digitally signed by
Ana Radević
200108279
Date: 2026.07.20
10:13:41 +02'00'

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.

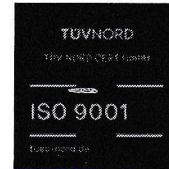


LEGENDA	
Podzemni bakarni kabl	---
Nastavak bakarnog kabla	---
Izvod (bakarnog kabla) na stubu	⊙
Podzemni optički P2P kabl	---
Nadzemni optički razvodni GPON kabl	---
Rezerva optičkog kabla	---
Nastavak optičkog kabla	---
Stub u vazdušnoj mreži	○





JKP
Бодобод
ЛЕСКОВАЦ



Наш знак: 34/2024 - 3116/1
Датум: 11.04.2024.

"Керамика Лесковац" доо Лесковац

ул.Томе Костића бб
Братмиловце

Предмет: Издавање техничких услова на основу вашег захтева бр.3116 од 04.04.2024.год

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за објекат изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на КП 995/10 и 995/11 КО Братмиловце.

Приложено Идејно решење бр.УР-2/П-2024 од марта 2024. године је урађено од бироа "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац.

Потребни капацитети:

Водовод

- за санитарну потрошњу – није дефинисано
- 20 l/s за хидрантску мрежу

ВОДОВОД:

У улици Томе Костића у Братмиловцу, на катастарској парцели број 1576/4 КО Братмиловце, постоји изграђена водоводна мрежа профила ПЕХД Ø110, до парцеле КП бр.996/1 КО Братмиловце, која је у власништву подносиоца захтева.

Постоји могућност прикључења новопланираног објекта на постојећу уличну водоводну мрежу, с тим да се комбиновани водомер за нови објекат за мерење санитарне и противпожарне воде, угради у нову водомерну шахту на парцели КП бр.996/1 КО Братмиловце, до које је мрежа изведена.

Водомерну шахту предвидети на 1-1,5м од регулационе линије унутар парцеле КП бр.996/1 КО Братмиловце, која је у власништву подносиоца захтева, на месту које ће бити доступно за читавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

У следећем нивоу пројектно техничке документације доставити потребне капацитете за санитарне и противпожарне потребе пословног објекта, као и хидраулички прорачун профила прикључка.

За потребе израде пројекта хидротехничких инсталација, потребно је да се Инвеститор обрати комуналном предузећу за мерење притиска у водоводној мрежи.

Након добијања грађевинске дозволе за изградњу објекта, власник стиче право да поднесе захтев комуналном предузећу за прикључење новог објекта на водоводну мрежу, по условима комуналног предузећа, правној служби, канцеларија бр.14, I спрат, у ул.Пана Ђукића бр.14.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

На предметној локацији на коју гравитира планирани објекат не постоји изграђена канализациона мрежа. Отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму до изградње канализационе мреже.

Потребно је да све отпадне воде које се упуштају у водонепропусну септичку јаму или након изградње у јавну канализацију прилагодити условима које прописују МДК вредности Правилника о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл.гласник града Лесковца“, бр.29/17).

На основу напред наведеног, у зависности од квалитета отпадне воде која се испушта, предвидети одговарајући предтретман. За отпадне воде из предметног објекта предвидети ревизиону шахту за узорковање, а пре упуштања у водонепропусну септичку јаму или градску канализацију.

НАПОМЕНА: На предметној локацији преко ОРИО пројекта планирана је изградња канализационе мреже. Након изградње и добијене употребне дозволе за изграђену мрежу, инвеститор ће имати могућност прикључења, уз претходно уговарање извођења радова на прикључењу са комуналним предузећем.

НАПОМЕНА:

Инвеститор је у обавези да се обрати управљачу државног пута за издавање услова за израду техничке документације за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова, према законској процедури коју налаже чл.17 Закон о путевима, а на основу Идејног решења, достављеног путем обједињене процедуре.

2. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

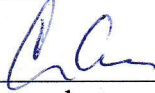
накнада стварних трошкова за издавање услова	10.000,00 дин.
--	----------------

Прилог: ситуација са уцртаним постојећим инсталацијама

Издати услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта не могу се користити за издавање локацијских услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ЈКП Водовод ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Обрадио

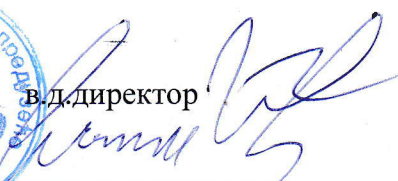

Нинослав Стаменковић, дипл.инж.грађ.

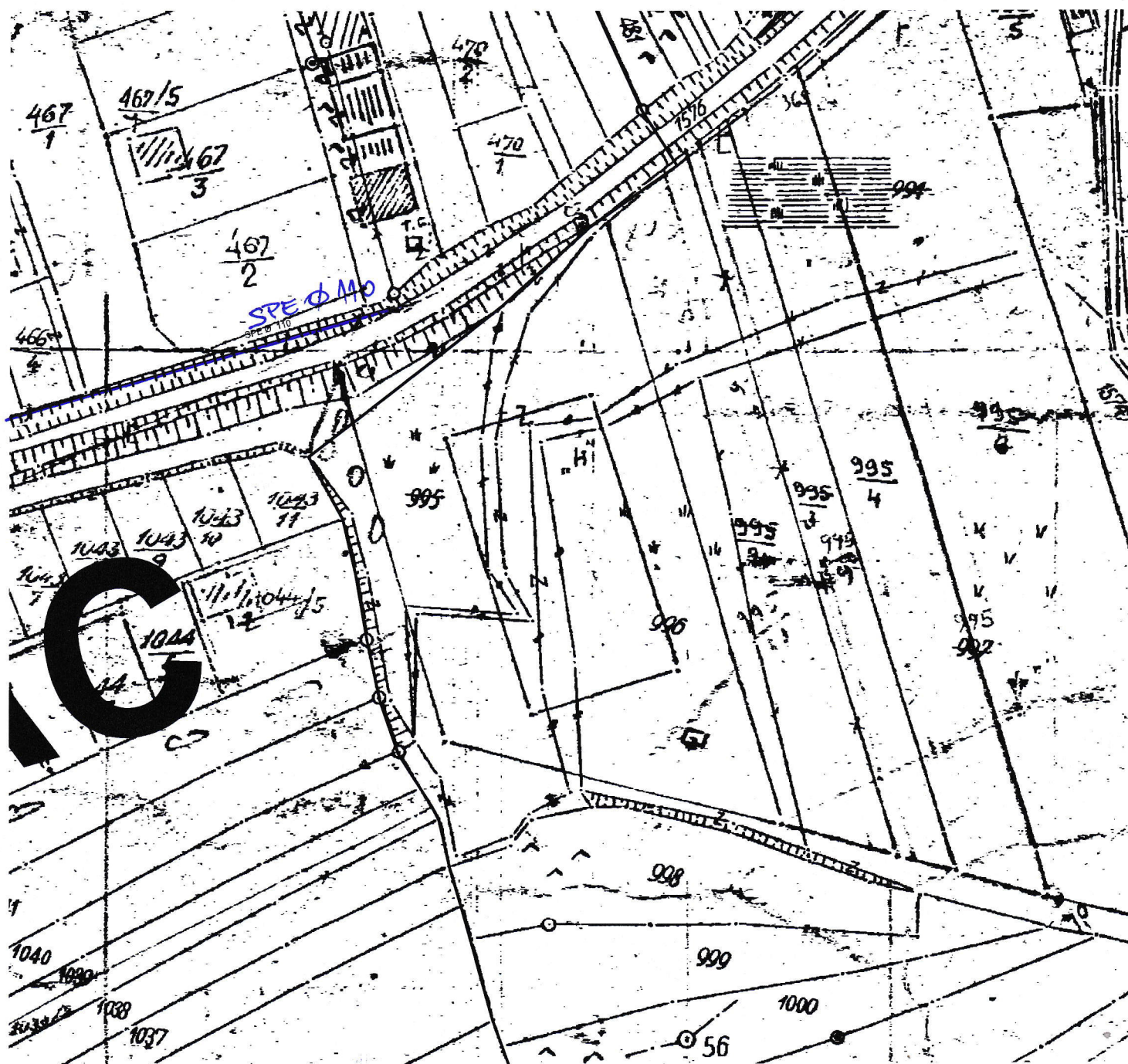
Извршни директор тех.посл.


Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.



в.д.директор


Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.





JKP
Водовод
ЛЕСКОВАЦ



Наш знак: 74/2025 - 3993/1
Датум: 07.07.2025

”Керамика – Лесковац” доо Лесковац

ул.Томе Костића бб
Братмиловце

Предмет: Издавање техничких услова на захтев од 24.06.2025., заведен у ЈКП Водовод под бр.3993 од 24.06.2025.год

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта, за изградњу објекта изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на КП бр.995/10, 995/11 и 996/1 КО Братмиловце, за ”Керамика Лесковац”, ул.Томе Костића бб, ЈКП Водовод је издао услове бр.34/2024 (3116/1) од 11.04.2024.год. и исти се могу употребити по овом захтеву.

Издати услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта не могу се користити за издавање локацијских услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ЈКП Водовод ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Обрадио

Нинослав Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор техничких послова

Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.

Директор



Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
07.18 број 217-5034/25
Дана 07.07.2025. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Л е с к о в а ц

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "Керамика Лесковац" д.о.о. Лесковац, ул. Томе Костића бб, Град Лесковац, без броја, од 14.05.2025. године, достављен овом органу 24.06.2025. године.

У вези са списима предмета достављеним од "Керамика Лесковац" д.о.о. Лесковац, ул. Томе Костића бб, Град Лесковац, од 14.05.2025. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на КП бр. 995/10, 995/11, 996/1 све у КО Братмиловце, Град Лесковац, инвеститора "Керамика Лесковац" д.о.о. Лесковац, ул. Томе Костића бб, Град Лесковац, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Такса у износу од 400,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ненад Симић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001351003 2024

Датум: 11.04.2024. године

Немањина 22-26

Београд

„Керамика Лесковац“ доо

Лесковац
Ул. Томе Костића 66

Предмет: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу изложбеног салона керамике, складишног простора за складиштење керамике и надстрешнице на КП бр. 995/10 и 995/11 у КО Братмиловце (град Лесковац).

У складу са вашим дописом бр. 001351003 2024 од 11.04.2024. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу изложбеног салона керамике, складишног простора за складиштење керамике и надстрешнице на КП бр. 995/10 и 995/11 у КО Братмиловце (град Лесковац), обавештавамо вас следеће:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу изложбеног салона керамике, складишног простора за складиштење керамике и надстрешнице на КП бр. 995/10 и 995/11 у КО Братмиловце (град Лесковац) и према томе ова врста

пројеката се не налази на Листама I и II горе наведене Уредбе односно, не подлеже процедури процене утицаја.

У складу са изнетим, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022.год

Александар Дујановић



Доставити:

- Наслову
- Архиви

РАЈИЋИНО 24.04.24



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 4065/1

Датум: 18.04.2024

Ј.Р.Д.

„Керамика Лесковац“ ДОО

Томе Костића бб
16000 Лесковац

Предмет: Одговор на захтев без броја од 03.4.2024. године (наш број 4065 од 08.4.2024. године)

Поштовани,

Поводом Вашег захтева којим сте тражили издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта за објекте пословне делатности на к.п. број 995/10 и 995/11, КО Братмиловце, Град Лесковац, обавештавамо Вас о следећем:

- ЈВП „Србијаводе“ Београд издаје водне услове у поступку обједињене процедуре за изградњу, доградњу односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), према члану 117. Закона о водама.
- За израду Урбанистичког пројекта се не издају водни услови од стране јавног водопривредног предузећа.
- **Инвеститор је у обавези да у поступку прибављања локацијских услова, прибави водне услове за изградњу планираног објекта на предметној парцели, у поступку обједињене процедуре.**
- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам достављамо смернице које Вам могу бити од користи при даљој разради Урбанистичког пројекта:
 - У оквиру пројекта потребно је предвидети простор за сакупљање и одвођење отпадних вода.
 - Манипулативни простор, паркинг простор и саобраћајнице морају бити од водонепропусних материјала и уређене тако да се сва зауљена вода са ових површина одводи сливницима до сепаратора масти и уља, без могућности процеђивања у подземље, разливања по зеленим површинама или директног упуштања у реципијент.
 - Зауљене оптадне воде морају имати примарни третман пречишћавања на сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент, па је потребно предвидети простор за сепаратор масти и уља.

Доставити:

- Наслову
- архиви



За ЈВП „Србијаводе“
Руководилац ВПЦ „МОРАВА“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Подносилац захтева:

„Керамика Лесковац“ д.о.о.
ул. Томе Костића бб, Братимовце
16000 Лесковац

Пуномоћник: Стојановић Жикица

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на к.п. бр. 995/10 и 995/11 К.О. Братимовце

Према вашем захтеву од **03.04.2024.године**, достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на к.п. бр. 995/10 и 995/11 К.О. Братимовце:

- Према приложеној ситуацији (обележени део на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметним катастарским парцелама нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- У непосредној близини предметне локације, се налази део изграђеног прикључног гасовода за МРС „Керамика“, изведен од полиетиленских цеви, у свему као што је и приказано на изводу из геодетског снимка.
- Део гасоводне мреже који се налази на па предметној локацији је део дистрибутивног гасоводног система који је власништво „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. и за који „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. има исходовану употребну дозволу.
- Напомињемо да је дистрибутивни прикључни гасовод у експлоатацији тако да свака интервенција на гасоводу изискује обуставу испоруке гаса потрошачима који су повезани на гасоводни систем и чије се напајање врши са овог дела гасоводног система као и додатне трошкове (пражњење делова гасоводне мреже) у циљу стварања безбедних услова за интервенције.
- Радни притисак у дистрибутивној мрежи је $2 \div 4 \text{ bar-a}$.
- У заштитној зони гасовода – 1m од ближе ивице цевовода - није дозвољена изградња објеката нити складиштење тешких терета.
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператера дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- Укрштања путева и пруга са гасоводом изводе се под посебним условима које издаје оператер дистрибутивног система природног гаса.
- У прилогу вам достављамо извод из геодетског снимка изграђене дистрибутивне гасоводне мреже са координатама карактеристичних тачака и апсолутном котом горње ивице гасовода.
- Просечна дубина укопавања дистрибутивне гасоводне мреже је приближно од 50÷100 cm од горње ивице цеви до нивелете терена.
- Гасовод је у рову на 30÷40 cm терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом „ГАС“.

- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar ≤ MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar ≤ MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

- Уколико се врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са дистрибутивним гасоводом према следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до инсталација водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до инсталација вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери од габарита растојања

Растојања из овог члана могу се изузетно смањити на кратком деоницама дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од општењења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ дистрибутивних гасовода, мерена од горње ивице цеви код укрштања са дугим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековаода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода, при чему на сме се угрозити стабилност стуба.

- При изради пројектне документације водити рачуна да на местима укрштања са гасоводном инсталацијом, канализациону инсталацију по правилу постављати испод изграђене гасоводне инсталације. Уколико се мора поставити изнад, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- **НЕ СМЕ** се почети са извођењем било каквих радова у заштитном појасу гасовода без сагласности од стране „ЈУГОРОСГАЗ“-а сходно Закону о енергетици.

Б) Према приложеној ситуацији, у непосредној близини предметне локације, „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д., има изведену „МРС Керамика Лесковац“ у свему као што је приказано на изводу из геодетског снимка.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m^3/h	Максимални радни притисак (МОР) на улазу		
	$\text{МОР} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
Од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
Од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

- Растојање из става 1 овог члана се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.
- Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 h који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималном растојањима из става 1 овог члана.

- Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката:

	MOP на улазу		
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar 1kV ≥ U висина стуба +3m* 1kV < U ≤ 110kV висина стуба +3m** 110kV < U ≤ 220kV висина стуба +3,75m** 400kV < U висина стуба +5m **		
* али не мање од 10 m ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично одвојена.			

- Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.
- За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

В) Такође у близини предметне локације налази се и део унутрашње гасне инсталације која је у експлоатацији и за коју инвеститор „Керамика Лесковац“, има исходовану употребну дозволу, тако да би при изради пројектне документације положаје планираних објеката требало ускладити са изведеним стањем унутрашње гасне инсталације и придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације.

- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефони: 018 4285940 и 063 1033139

С поштовањем

У Нишу, 09.04.2024.

39

ЈУГОРОСГАЗ” а.д. Београд



OZNAKA	Y	X
SV	7581283.38	4762739.46
T1	7581301.12	4762741.06
T2	7581315.69	4762745.85
T3	7581317.52	4762747.33
T4	7581318.51	4762752.18
T5	7581341.24	4762762.80
T6	7581357.98	4762774.18
T7	7581360.24	4762767.45
T8	7581363.89	4762768.39
RPV / 4	7581364.71	4762766.40
T9	7581364.69	4762768.91
MRS	7581363.47	4762771.78



ЈУГОРОСГАЗ
Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



ЈУГОРОСГАЗ
Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Подносилац захтева:
„Керамика Лесковац“ д.о.о.
ул. Томе Костића бб, Братмиловце
16000 Лесковац

Пуномоћник: „Архиплан инжењеринг 016“ д.о.о., ул Стоаноја Главаша бр.34д, Лесковац

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на к.п. бр.: 995/10, 995/11 и 996/1 К.О. Братмиловце

Према вашем захтеву од **28.07.2025.** достављамо вам

ОБАВЕШТЕЊЕ

да су услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на к.п. бр.: 995/10, 995/11 и 996/1 К.О. Братмиловце:

издати под бр. **Н/И-167** од **10.04.2024.год.**, и даље важећи и да се могу користити за потребе израде пројектне документације по предметном захтеву.

- Рок услова је годину дана од дана издавања.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
- Контакт особе: Н. Дакић, тел.: 063 1033139 и М. Бугариновић, тел.: 063 1033166

С поштовањем

У Нишу, 29.07.2025.

За „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд





„Керамика Лесковац“ доо Лесковац

16000-ЛЕСКОВАЦ
ул. Томе Костића 66

На основу вашег захтева ББ, наш број 953-14833 од 07.07.2025. године, за издавање услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарским парцелама к.п. број 995/10, 995/11 и 996/1 КО Братмиловце**, обавештавамо вас следеће:

На основу увида у достављену документацију:

- Информацију о локацији број 350-263/2023-02 од 06.06.2023. године и под бројем 350-303/25-2 од 29.05.2025. године,
- Графички прилог – ситуационо – нивелациони план са основом приземља,
- Графички прилог – ситуационо – нивелациони план на ортофото подлози,
- Графички прилог – шири ситуациони приказ на ортофото подлози

и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, констатујемо да је у контактном подручју обухвата урбанистичког пројекта изграђена траса државног пута из наше надлежности и то:

у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25):

- **Државни пут IIБ реда број :** Лесковац – Горње Драговље, деоница број 43701, од чвора број 3911 Лесковац (Братмиловце) код км 0+000 до чвора број 22403 Горње Драговље код км 26+907.

Парцела државног пута IIБ реда број 437, к.п. број 1576/4 КО Братмиловце није у обухвату урбанистичког пројекта.

Увидом у приложен графички прилог као и ваш захтев, констатујемо да је приказано планирано саобраћајно повезивање предметних парцела на којима је већ изграђен објекат а планирана је изградња изложбеног салона керамике, складишног простора за складиштење керамике, надстрешнице, паркинг површина и др. на трасу државног пута, код оквирне стационаже км 3+700.

Увидом у План генералне регулације 18 - Братмиловце („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 29/16) констатујемо да је са западне стране обухвата урбанистичког пројекта (у контактном подручју са к.п. број 996/1 КО Братмиловце) планирана траса локалне саобраћајнице са саобраћајним повезивањем на трасу државног пута IIБ реда број 437.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23), Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је узети у обзир и планирани профил државног пута као и регулациону и грађевинску линију а све у складу са важећом планском документацијом на предметном подручју и исто имплементирати у урбанистички пројекат. Јасно приказати преузету регулациону и грађевинску линију.



- Саобраћајне и паркинг површине не планирати у заштитном појасу државног пута (члан 33. и 34. Закона о путевима), односно исте не планирати између регулационе и грађевинске линије дефинисане важећом планском документацијом.
- Саобраћајно повезивање парцела у обухвату урбанистичког пројекта планирати искључиво у складу са важећом планском документацијом. У складу са тим наводимо да је урбанистичким пројектом потребно планирати саобраћајно повезивање искључиво преко планиране локалне саобраћајнице преко које се и остварује веза са државни путем ИБ реда број 437.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18, 95/18 и 92/23) оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - сагледати профил државног пута,
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута (јасно обележити све постојеће и планиране инсталације),
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (планирани профил) (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (планирани профил), увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта државног пута ИБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, трасом и бројем пута, са попречним профилем државног пута, учртаним евентуално планираним трасама инсталација, саобраћајним решењем у складу са напред наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама (заштитним појасом пута) и уписаним стационажама на граници



урбанистичког пројекта као и на месту евентуално постављања инсталација поред и испод државног пута.

По изради Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарским парцелама к.п. број 995/10, 995/11 и 996/1 КО Братмиловце, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs



Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	<i>Гојић</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>Б</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282

Број : 953-10018/26-1

Датум

25-05-2026

„Керамика Лесковац“ доо Лесковац

16000-ЛЕСКОВАЦ
ул. Томе Костића 66

Предмет: Мишљење

На основу вашег захтева ББ, наш број **953-10018** од **12.05.2026.** године, за издавање мишљења на **Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта на катастарским парцелама к.п. број 995/10, 995/11 и 996/1 КО Братмиловце**, овим путем вас обавештавамо следеће:

Ово предузеће је издало услове за израду предметног урбанистичког пројекта, под бројем 953-14833/25-1 од 25.07.2025. године.

Увидом у достављен урбанистички пројекат на мишљење констатујемо да је у текстуалном делу потребно навести услове за постављање инсталација у зони државног пута у складу са условима овог предузећа.

По имплементацији наведеног мишљења смо да се Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта на катастарским парцелама к.п. број 995/10, 995/11 и 996/1 КО Братмиловце, може упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ ДОО БЕОГРАД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Миодраг Попедица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. „Путеви Србије“ д.о.о. Београд, Архива
3. „Путеви Србије“ д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију



0.11 – КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ

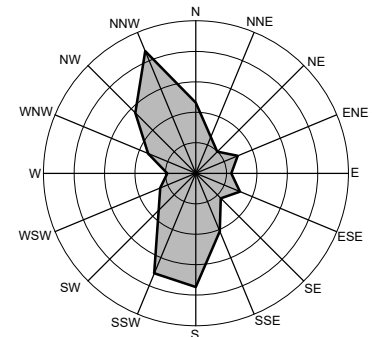


0.12 – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

C1	Ситуационо-нивелациони план са основом кровних равни	1:500
C2	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	1:500
C3	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:500
C4	Ситуационо-нивелациони план са приказом синхрон плана инсталација	1:500
1	Основа темеља	1:100
2	Основа приземља	1:100
3	Основа кровне конструкције	1:100
4	Основа кровних равни	1:100
5	Пресек А-А	1:100
6	Пресек Б-Б	1:100
7	Пресек Ц-Ц	1:100
8	Пресек Д-Д	1:100

LEGENDA

- GRADEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
KATASTARSKO STANJE
FAKTIČKO STANJE
KOLOVOZ
TROTOAR
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
NOVOFORMIRANA GRADEVINSKA PARCELA P1
POSTOJEĆI OBJEKT NA PARCELI (RUŠI SE)
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - ZADRŽAVAJU SE
INTERNA SAOBRAĆAJNICA
OSOVINA
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
ULAZ U OBJEKT BR. 3
EVAKUACIONI IZLAZ IZ OBJEKTA BR. 4
ULAZ U OBJEKT BR. 4
ULAZ U OBJEKT BR. 5
ZELENE POVRŠINE
KOLSKI SAOBRAĆAJ
RASTER ZELENILO - PARKING
PEŠAČKI SAOBRAĆAJ
POVRŠINA PARCELE KOJA SE IZDVAJA ZA JAVNU NAMENU P2
POVRŠINA PARCELE KOJA SE IZDVAJA ZA JAVNU NAMENU P3
P
PARKING
PARKING ZA BICIKL
OBJEKT BR. 1 (POSTOJEĆI - FABRIKA SANITARNE I UKRASNE KERAMIKE)
OBJEKT BR. 2 (POSTOJEĆI - GASNA STANICA)
OBJEKT BR. 3 (POSLOVNI PROSTOR - IZLOŽBENI SALON KERAMIKE)
OBJEKT BR. 4 (SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
OBJEKT BR. 5 (NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTHNIH DERIVATA
POSTOJEĆI OBJEKT
POSTOJEĆI OBJEKT - NADSTREŠNICA
LIŠĆARSKO DRVEĆE (Carpinus betulus, Betula verrucosa i dr.)
LIŠĆARSKO ŠIBLJE (Spiraea alba, Spiraea arguta, Berberis sp.i dr.)
ZIMZELENO ŠIBLJE (Cotoneaster sp. i dr.)

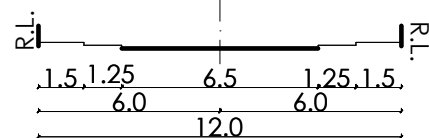


MOBILIJAR

- IK INDUSTRIJSKI KONTEJNER
TIPIZIRANI KONTEJNERI ZA ODLAGANJE OTPADA
KORPA ZA OTPATKE
KLUPA
RAMPA SA RUKOM

POPREČNI PROFIL 3-3

DP IIB-437 ; deonica 43701;



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

BR.	Y	X
29	7581301.76	4762749.79
30	7581337.85	4762760.33
31	7581360.06	4762780.13
138	7581323.56	4762658.14
139	7581332.13	4762622.11
146	7581320.01	4762673.06

Подаци о снимању:
кат. стањ.: по пријави бр. 952-065-17414/2026
факт. стање: ГНСС метода, фебруар 2026. године

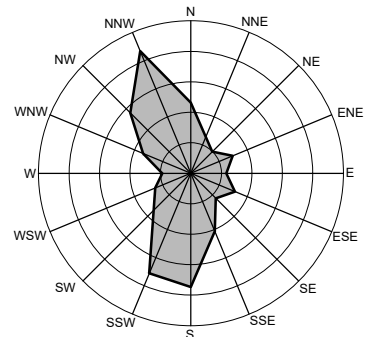
P= 1 : 500

Катастарско топографски план израдио:
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina KP br. 995/10 KO Bratimlovce	1508.00m ²
Površina KP br. 995/11 KO Bratimlovce	2866.00m ²
Površina KP br. 996/3 KO Bratimlovce	7656.00m ²
Ukupna površina parcela	12030.00m ²
P1 - predmetna novoformirana građ. parcela	11974.00m²
P2 - površina za javnu namenu	19.00m ²
P3 - površina za javnu namenu	37.00m ²
P bruto objekta br. 3	243.45m ²
P bruto objekta br. 4	1318.92m ²
P bruto objekta br. 5	236.57m ²
BRGP novoprojektovanih objekata	1798.94m²
P bruto objekta br. 1	2439.24m ²
BRGP objekta br. 1	3053.15m ²
P bruto objekta br. 2	14.69m ²
P bruto objekta a	207.79m ²
P bruto objekta b	14.49m ²
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost	4475.15m²
BRGP svih objekata na parceli	5089.06m²
Indeks zauzetosti	37.37% (iz plana max: 50%)
Indeks izgrađenosti	0.425
Procenat zelenih površina	25.95% (iz plana min: 20%)
Procenat saobraćajnih površina	25.59% (iz plana max: 30%)
ARHIPLAN INŽENJERING O16 ARHIPLAN INŽENJERING O16 ARHIPLAN INŽENJERING O16 ARHIPLAN INŽENJERING O16 ARHIPLAN INŽENJERING O16 DRUŠTVO ZA INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
BR. PROJEKTA: 2/2026 FAZA PROJEKTA: A0 INVESTITOR: DRUŠTVO ZA INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
GLAVNI PROJEKTANT: Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Braj licence: 300 A00056 19 PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Vujadin R. Samardžić mast. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mihajlović mast. inž. arh.	
NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimlovce u Bratimlovcu	
CRTEŽ: SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI	
BR. PROJEKTA	RAZMERA 1:500 DATUM: avgust 2026. LIST: 51

LEGENDA

- GRADEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
KATASTARSKO STANJE
FAKTIČKO STANJE
KOLOVOZ
TROTOAR
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
NOVOFORMIRANA GRADEVINSKA PARCELA P1
POSTOJEĆI OBJEKT NA PARCELI (RUŠI SE)
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - ZADRŽAVAJU SE
INTERNA SAOBRAĆAJNICA
OSOVINA
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
ULAZ U OBJEKT BR. 3
EVAKUACIONI IZLAZ IZ OBJEKTA BR. 4
ULAZ U OBJEKT BR. 4
ULAZ U OBJEKT BR. 5
ZELENE POVRŠINE
KOLSKI SAOBRAĆAJ
RASTER ZELENILLO - PARKING
PEŠAČKI SAOBRAĆAJ
POVRŠINA PARCELE KOJA SE IZDVAJA ZA JAVNU NAMENU P2
POVRŠINA PARCELE KOJA SE IZDVAJA ZA JAVNU NAMENU P3
P
PARKING
PARKING ZA BICIKL
OBJEKT BR. 1 (POSTOJEĆI - FABRIKA SANITARNE I UKRASNE KERAMIKE)
OBJEKT BR. 2 (POSTOJEĆI - GASNA STANICA)
OBJEKT BR. 3 (POSLOVNI PROSTOR - IZLOŽBENI SALON KERAMIKE)
OBJEKT BR. 4 (SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
OBJEKT BR. 5 (NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTHNIH DERIVATA
POSTOJEĆI OBJEKT
POSTOJEĆI OBJEKT - NADSTREŠNICA
LIŠĆARSKO DRVEĆE (Carpinus betulus, Betula verrucosa i dr.)
LIŠĆARSKO ŠIBLJE (Spiraea alba, Spiraea arguta, Berberis sp. i dr.)
ZIMZELENO ŠIBLJE (Cotoneaster sp. i dr.)

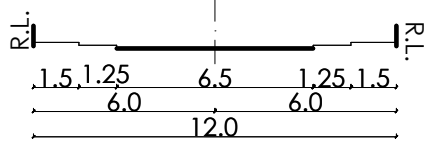


MOBILIJAR

- INDUSTRIJSKI KONTEJNER
TIPIZIRANI KONTEJNERI ZA ODLAGANJE OTPADA
KORPA ZA OTPATKE
KLUPA
RAMPA SA RUKOM

POPREČNI PROFIL 3-3

DP IIB-437 ; deonica 43701;



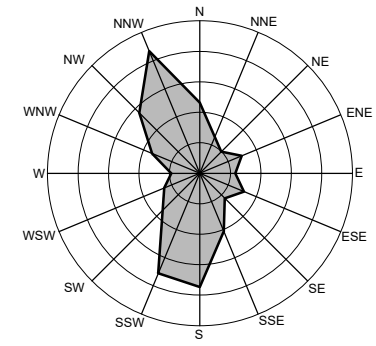
KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

BR.	Y	X
29	7581301.76	4762749.79
30	7581337.85	4762760.33
31	7581360.06	4762780.13
138	7581323.56	4762658.14
139	7581332.13	4762622.11
146	7581320.01	4762673.06

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina KP br. 995/10 KO Bratmilovce	1508.00m ²
Površina KP br. 995/11 KO Bratmilovce	2866.00m ²
Površina KP br. 996/3 KO Bratmilovce	7656.00m ²
Ukupna površina parcela	12030.00m ²
P1 - predmetna novoformirana građ. parcela	11974.00m²
P2 - površina za javnu namenu	19.00m ²
P3 - površina za javnu namenu	37.00m ²
P bruto objekta br. 3	243.45m ²
P bruto objekta br. 4	1318.92m ²
P bruto objekta br. 5	236.57m ²
BRGP novoprojektovanih objekata	1798.94m²
P bruto objekta br. 1	2439.24m ²
BRGP objekta br. 1	3053.15m ²
P bruto objekta br. 2	14.69m ²
P bruto objekta a	207.79m ²
P bruto objekta b	14.49m ²
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost	4475.15m²
BRGP svih objekata na parceli	5089.06m²
Indeks zauzetosti	37.37% (iz plana max: 50%)
Indeks izgrađenosti	0.425
Procenat zelenih površina	25.95% (iz plana min: 20%)
Procenat saobraćajnih površina	25.59% (iz plana max: 30%)
ARHIPLAN INŽENJERING 016 ARHIPLAN INŽENJERING 016 ARHIPLAN INŽENJERING 016 ARHIPLAN INŽENJERING 016 OOO BRESTOVAC Veselinova ul. 10, Brestovac 16000 Leskovac Pb: 11741000, M.BR. 21.734.08 e-mail: arhiplan016@gmail.com BR. PROJEKTA: 2/2026 FAZA PROJEKTA: A0	
GLAVNI PROJEKTANT PROJEKTANTI:	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Vujadin R. Samardžić mast. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Milijana R. Mihajlović mast. inž. arh.
NAZIV PROJEKTA I MESTO: Izdejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratmilovce u Bratmilovcu	
CRTEŽ: SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJIA	
BR. PROJEKTA	IDR - A0 - 2/2026
RAZMERA	1:500
DATUM:	avgust 2026.
LIST:	52

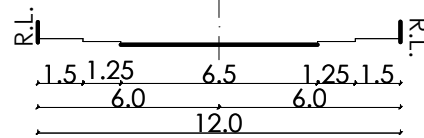
LEGENDA

- ГРАДЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КАТАСТАРСКО СТАНЈЕ
- ФАКТИЧКО СТАНЈЕ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- НОВОФОРМИРАНА ГРАДЕВИНСКА ПАРЦЕЛА P1
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ (РУШИ СЕ)
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ - ЗАДРՂАВАЈУ СЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСОВИНА
- САОБРАЋАЈНИ ПРИКЛУЧАК
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 3
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКТА БР. 4
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 4
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 5
- P PARKING
- PARKING ЗА БИКЛ
- 1 ОБЈЕКАТ БР. 1 (ПОСТОЈЕЋИ - ФАБРИКА САНИТАРНЕ I УКРАСНЕ КЕРАМИКЕ)
- 2 ОБЈЕКАТ БР. 2 (ПОСТОЈЕЋИ - ГАСНА СТАНИЦА)
- 3 ОБЈЕКАТ БР. 3 (ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ИЗЛОՂБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ)
- 4 ОБЈЕКАТ БР. 4 (СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА)
- 5 ОБЈЕКАТ БР. 5 (НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА)
- 6 СЕПАРАТОР МАСТИ, УЛЈА I НАФТНИХ ДЕРИВАТА
- a ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- b ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3-3

DP IIB-437 : deonica 43701;



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКАКА

БР.	Y	X
29	7581301.76	4762749.79
30	7581337.85	4762760.33
31	7581360.06	4762780.13
138	7581323.56	4762658.14
139	7581332.13	4762622.11
146	7581320.01	4762673.06

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКАКА ИНТЕРНЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ

БР.	Y	X
O1	7581317.57	4762702.78
O2	7581324.62	4762704.84
O3	7581336.89	4762662.84
O4	7581351.85	4762659.13
O5	7581386.92	4762679.84
O6	7581389.72	4762670.25
O7	7581391.25	4762669.48
O8	7581365.92	4762655.63
O9	7581370.61	4762653.18
O10	7581393.00	4762647.62
O11	7581397.27	4762648.87
O12	7581398.00	4762646.38
O13	7581425.83	4762657.26
O14	7581393.32	4762767.73
O15	7581363.76	4762759.07
O16	7581349.96	4762755.02
O17	7581315.47	4762736.15

ARHIPLAN INՂENJERING 016 ARHIPLAN INՂENJERING 016 GLAVNI PROJEKTANT: Marija D. Momčilović dipl. inՂ. arh. PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković dipl. inՂ. arh., Vujadin R. Samardžić mast. inՂ. arh., Marko D. Ilić dipl. inՂ. arh., Miljana R. Mihajlović mast. inՂ. arh.		ARHIPLAN INՂENJERING 016 DOO BRESTOVAC вештачка фирма, регистрована у СРБ, Београд описане: ул. Београдска 34а/19, 16000 Лесковац ПБ: 11741000, ЈМБГ: 21734028 е-пошта: arhiplan021@gmail.com		БР. ПРОЈЕКТА: 2/2026	ФАЗА ПРОЈЕКТА: АО
НАЗИВ ПРОЈЕКТА I МЕСТО: Једно решење објеката пословне делатности спратности P (обј. бр. 3, обј. бр. 4 i обј. бр. 5), на KP бр. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Братмиловце у Братмиловцу		КРЕЋЕ: SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA		РАЗМЕРА: 1:500	DATUM: avgust 2026.
BR. PROJEKTA		IDR - AO - 2/2026		LIST: 53	

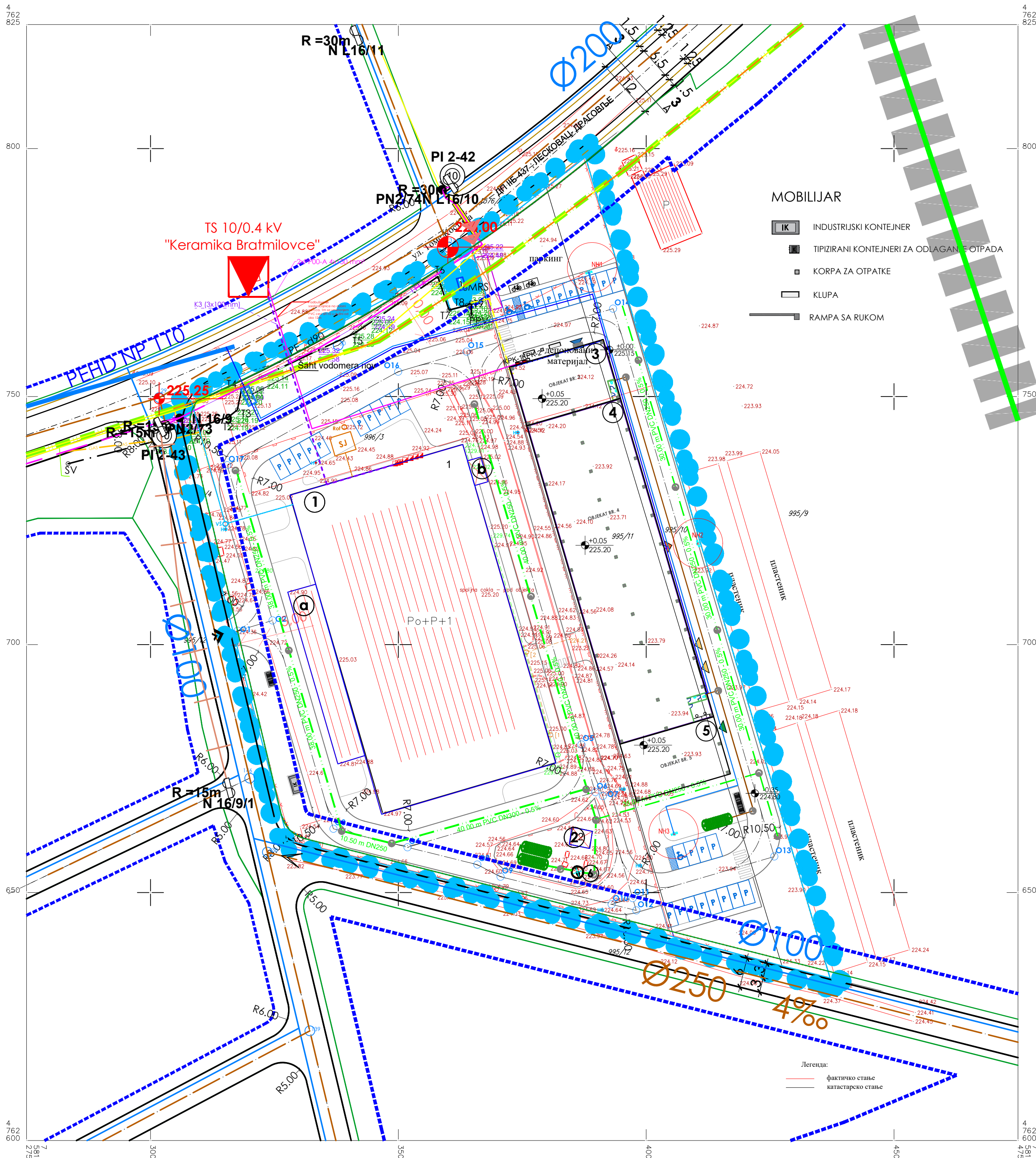
Подаци о снимању:
кат. стањ.: по пријави бр. 952-065-17414/2026
факт. стање: ГНСС метода, фебруар 2026. године

P= 1 : 500

Катастарско топографски план израдио:
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
К.О. Братимовце

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п.бр. 996/3, 996/4, 995/10, 995/11 и друге

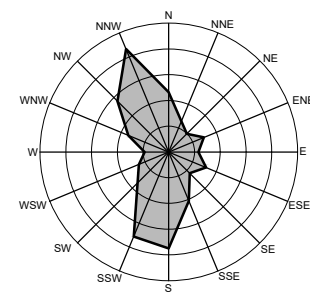


Пољима о снимању:
кат. став.: по пријави бр. 952-065-17414/2026
факт. став.: ПИСС метода, фебруар 2026. године

P = 1 : 500

Катастарско топографски план израдио:
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац

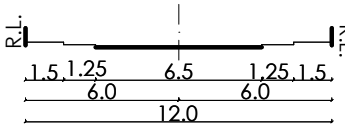
SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN NA KATASTARSKO - TOPOGRAFSKOM PLANU SA PRIKAZOM SINHRON PLANA
INSTALACIJA NA KP BR. 995/10, 995/11 I 996/3 KO BRATMILOVCE U BRATMILOVCU R=1:500



- FAKTIČKO STANJE
- KOLOVOZ
- TROTOAR
- 224.64 POSTOJEĆE GEODETSKE KOTE TERENA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA P1
- POSTOJEĆI OBJEKAT NA PARCELI (RUŠI SE)
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - ZADRŽAVAJU SE
- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA
- SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
- ULAZ U OBJEKAT BR. 3
- EVAKUACIONI IZLAZ IZ OBJEKTA BR. 4
- ULAZ U OBJEKAT BR. 4
- ULAZ U OBJEKAT BR. 5

- P PARKING
- PARKING ZA BIKIKL
- OBJEKAT BR. 1 (POSTOJEĆI - FABRIKA SANITARNE I UKRASNE KERAMIKE)
- OBJEKAT BR. 2 (POSTOJEĆI - GASNA STANICA)
- OBJEKAT BR. 3 (POSLOVNI PROSTOR - IZLOŽBENI SALON KERAMIKE)
- OBJEKAT BR. 4 (SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
- OBJEKAT BR. 5 (NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
- SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTNIH DERIVATA

POPREČNI PROFIL 3-3
DP IIB-437 ; deonica 43701;



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
BR.	Y	X
29	7581301.76	4762749.79
30	7581337.85	4762760.33
31	7581360.06	4762780.13
138	7581323.56	4762658.14
139	7581332.13	4762622.11
146	7581320.01	4762673.06

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNE SAOBRAĆAJNICE		
BR.	Y	X
O1	7581317.57	4762702.78
O2	7581324.62	4762704.84
O3	7581336.89	4762662.84
O4	7581351.85	4762659.13
O5	7581386.92	4762679.84
O6	7581389.72	4762670.25
O7	7581391.25	4762669.48
O8	7581365.92	4762655.63
O9	7581370.61	4762653.18
O10	7581393.00	4762647.62
O11	7581397.27	4762648.87
O12	7581398.00	4762646.38
O13	7581425.83	4762657.26
O14	7581393.32	4762767.73
O15	7581363.76	4762759.07
O16	7581349.96	4762755.02
O17	7581315.47	4762736.15

INFRASTRUKTURA

VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI PRIKLJUČAK POSTOJEĆEG PROIZVODNOG OBJ. NA VODOVODNU MREŽU
- VODOMERNA ŠAHTA (POSTOJEĆA)
- HIDRANT / HIDR. ŠAHTA (POSTOJEĆI)
- FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA (POSTOJEĆI PROIZVODNI OBJ.)
- GRANIČNO REVIZIIONO OKNO KANALIZACIJE (POSTOJEĆE)
- SEPTIČKA JAMA (POSTOJEĆA)

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆA DGM DO 4bara
- PLANIRANA DGM DO 4bara
- POSTOJEĆA MRS "KERAMIKA"
- PRIKLJUČNI GASOVOD ZA MRS "KERAMIKA"

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA
- TS 10/0.4kV
- PLANIRANI PRIKLJUČAK NOVOPROJ. OBJEKATA 2xPP00-A 4x150 mm²
- POSTOJEĆI PRIKLJUČAK POSTOJEĆEG PROIZVODNOG OBJEKTA K3 (3x100mm)

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- OPTIČKI KABL
- TELEKOM (POSTOJEĆE) - podzemni optički kabl
- PODZEMNI BAKARNI KABL
- TELEKOM (POSTOJEĆE)
- TCG KABL OPTIKA

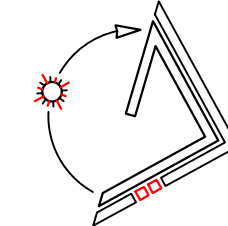
IZVOD IZ KATASTRA VODOVA

- TRASA GASOVODA - ZA MRS
- TELEKOM (postojeće)

PLANIRANA INFRASTRUKTURA

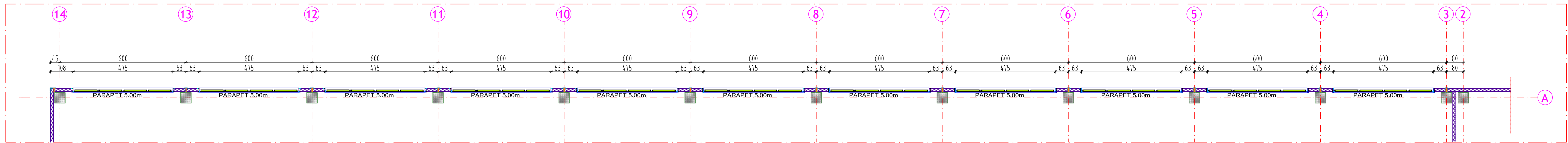
- EKOLOŠKA JAMA
- SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTNIH DERIVATA
- SEPTIČKA JAMA
- HIDRANTSKA MREŽA
- VODOVODNA MREŽA
- FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA
- HIDRANT
- GASOVOD - PRIKLJUČAK
- ENERGETSKI KABL 2xPP00-A 4x150 mm²

		BR. PROJEKTA: 2/2026	FAZA PROJEKTA: A0
ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC ul. 11. Oktobra br. 5, Brestovac 18000 Leskovač e-mail: arhiplan01@gmail.com		INVESTITOR: POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI NA VEŠTAČENJE IPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI 18000 Leskovač	
GLAVNI PROJEKTANT: Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Vukadin R. Somorac dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mihajlović dipl. inž. arh.		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimovce u Bratimovcu	
CREŠ: SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA		RAZMERA 1:500	
BR. PROJEKTA IDR - A0 - 2/2026		DATUM: avgust 2026.	LIST: 54



OSNOVA TEMELJA
R 1:100

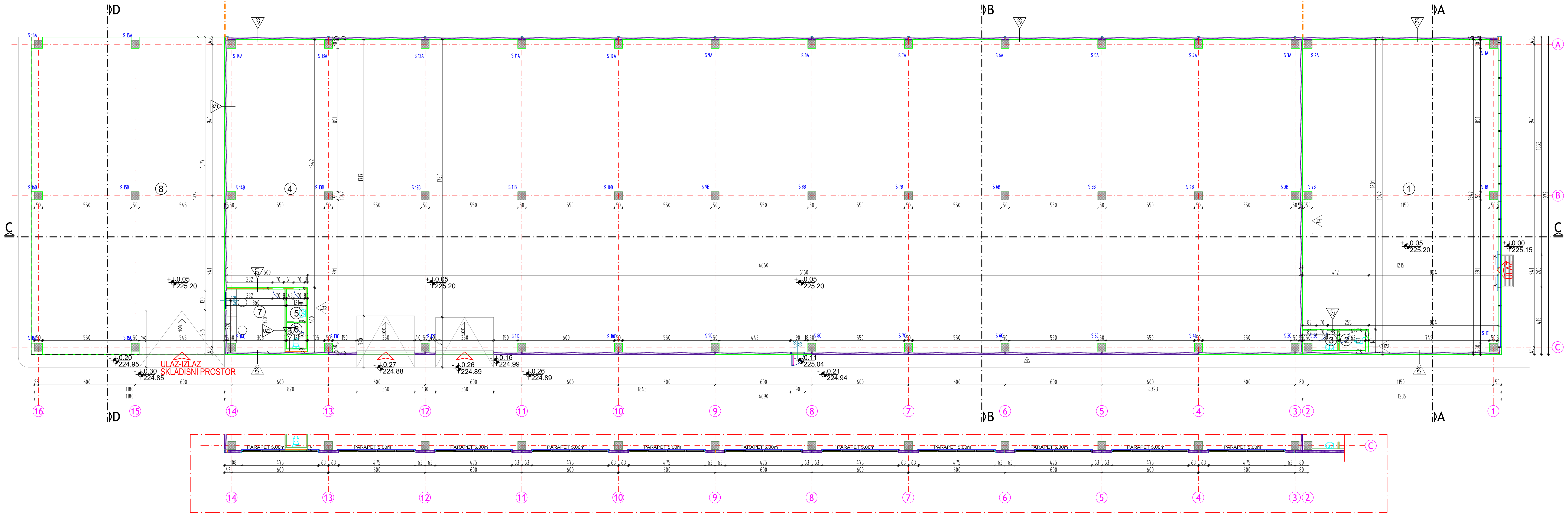
 ARHIPLAN INŽENJERING D.O.O.	ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOD BRESTOVAC Način izvođenja: projektiranje i izvođenje oglašeno: ul. Slavonska Glavica 34a/19, 16000 Lestovak PIB: 112711234 M.B.O.B: 2137426 E-mail: arhplan2012@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026	FAZA PROJEKTA: A0
	GLAVNI PROJEKTANT PROJEKTANTE: Marija D. Moravčević dipl. inž. arh. Broj licenca: 302 A/045119 Milica Z. Cvelković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mahojović mast. inž. arh.		INVESTITOR: DRUŠTVO ZA UPOSREDOVANJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINA NA VELEKO I MALE KERAMIKE LESTOVAK DOO LESTOVAK ul. Tome Karlića br. 16000 Lestovak	
	NAZIV PROJEKTA I MESTO: Isten poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratislovica u Bratislovicu		CRTEŽ:	
<i>*Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravom i izdavaču su predložene</i>		RAZMERA 1:100	DATUM: august 2026.	LIST: 1
BR. PROJEKTA	IDR - A0 - 2/2026			



OBJEKT 5 - NATKRIVENO SKLADIŠTE

OBJEKT 4 - ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

OBJEKT 3 - IZLOŽBENI SALON



OBJEKT 3 - IZLOŽBENI SALON

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM m
1	Izložbeni salon	228.58	65.42
2	WC 1	1.96	5.65
3	Predprostor WC-a 1	2.37	6.80
ukupno:		232.91	

Bruto površina: 243.45m²

OBJEKT 4 - ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM m
4	Zatvoreni skladišni prostor	1266.07	196.22
5	predprostor WC-a 2	2.38	6.37
6	WC 2	1.96	5.65
7	Kancelarija magacionera	13.71	14.98
ukupno:		1284.12	

Bruto površina: 1318.92m²

OBJEKT 5 - NADKRIVENO SKLADIŠTE

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM m
8	Nadstrešnica	234.53	
ukupno:		234.53	

Bruto površina: 236.57m²

-TIPOVI SPOLJAŠNJIH ZIDOVA

SZ1	15
Fasadni panel	15.00

-TIPOVI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

UZ1	15
Termoizolacioni panel	15.00
UZ2	10
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25
Vazdušni prostor	10.00
Termoizolacija	5.00
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25
UZ3	20
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25
Vazdušni prostor	10.00
Termoizolacija	5.00
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25

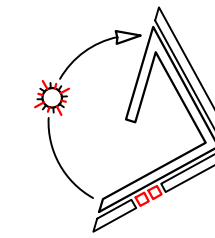
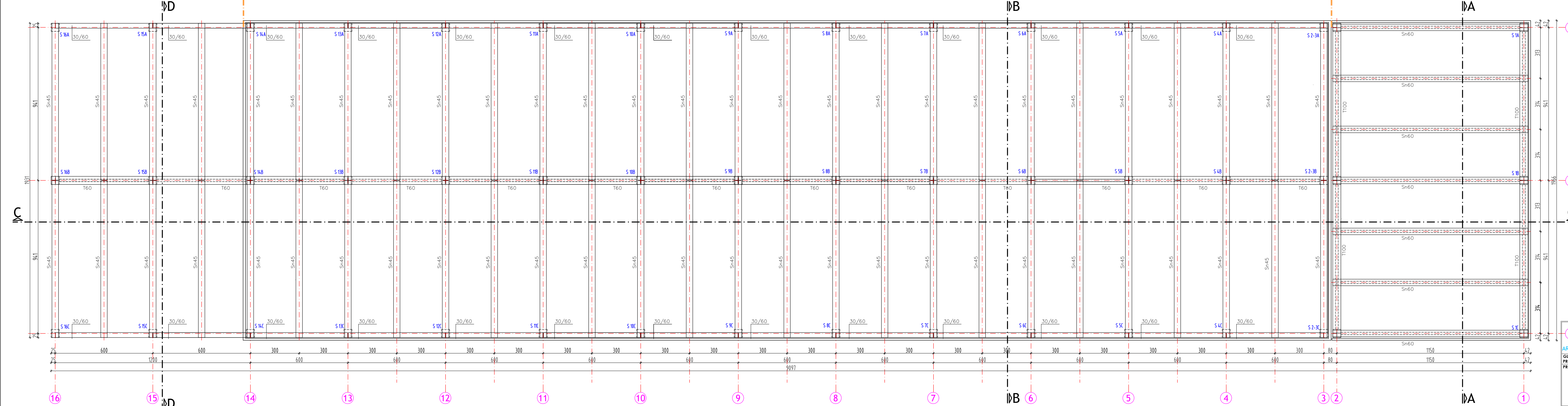
OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC Izdvoje u ul. Topolovce br. 2, Brestovac SIBENSKI ŽUPANIJSKI POSREDOVANJE E-mail: arhiplan016@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026	FAZA PROJEKTA: AO
GLAVNI PROJEKTANT: Marjola D. Momčilović dipl. inž. arh. Milica Z. Čvrtković dipl. inž. arh. Milica D. inž. dipl. inž. arh. Milica R. Mihajlović dipl. inž. arh.		INVESTITOR: POSREDOVANJE ZA IZVOŠTENJE KERAMIČNIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIČNIH IZDOVKOVAC DOO IZDOVKOVAC ul. Šime Radoševića, 10000 Ljubovci	NAZIV PROJEKTA I MESTO: Izdvoje u ul. Topolovce br. 2, Brestovac 41 obj. br. 51, na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bračulovce u Bračulovcu
-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravom i vlasništvo su projektanta.		CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	
BR. PROJEKTA	IDR - AO - 2/2026	RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.
			LIST: 2

OBJEKT 5 – NATKRIVENO SKLADIŠTE

OBJEKT 4 – ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

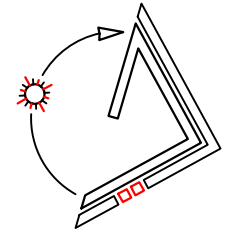
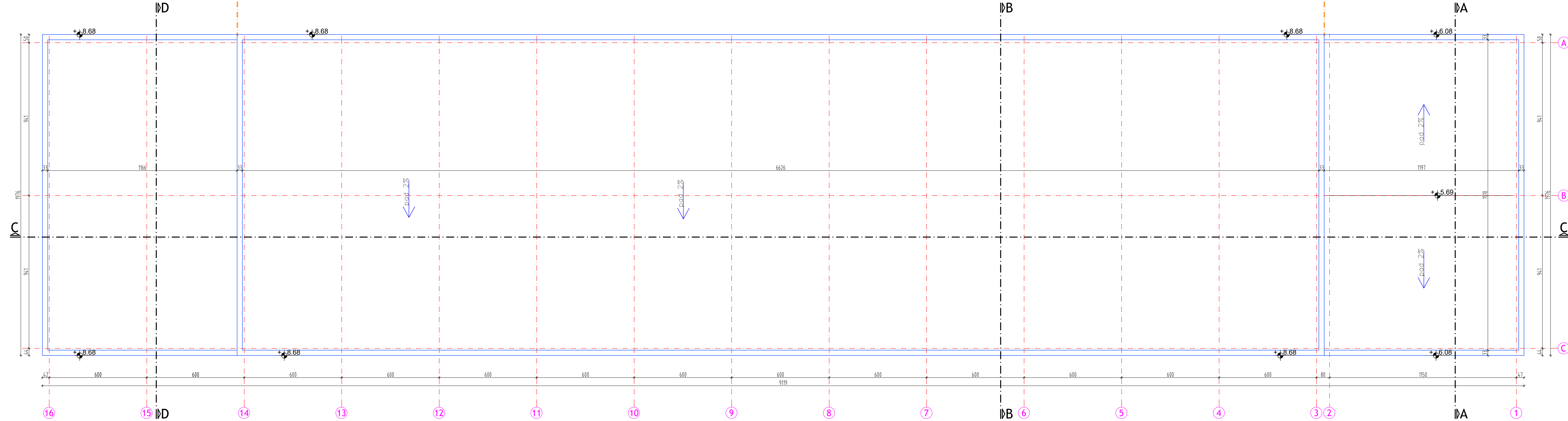
OBJEKT 3 – IZLOŽBENI SALON



KROVNA KONSTRUKCIJA R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC izdatnik u ul. Trga Jovana Pavla 34a/19, 16000 Leskovac PIB: 127619904 MBGJ: 21734128 E-mail: arhiplan021@gmail.com	BR. PROJEKTA: 2/2026		FAZA PROJEKTA: A0
	INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINI NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Torma Kosića bb, 16000 Leskovac		
GLAVNI PROJEKTANT PROJEKTANTI:	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19 Milica Z. Cvelković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mihajlović mast. inž. arh.		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Izložbeni objekat poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimilovce u Bratimilovcu
	CRTEŽ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
BR. PROJEKTA	IDR - A0 - 2/2026	RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.

OBJEKTAT 3 – IZLOŽBENI SALON

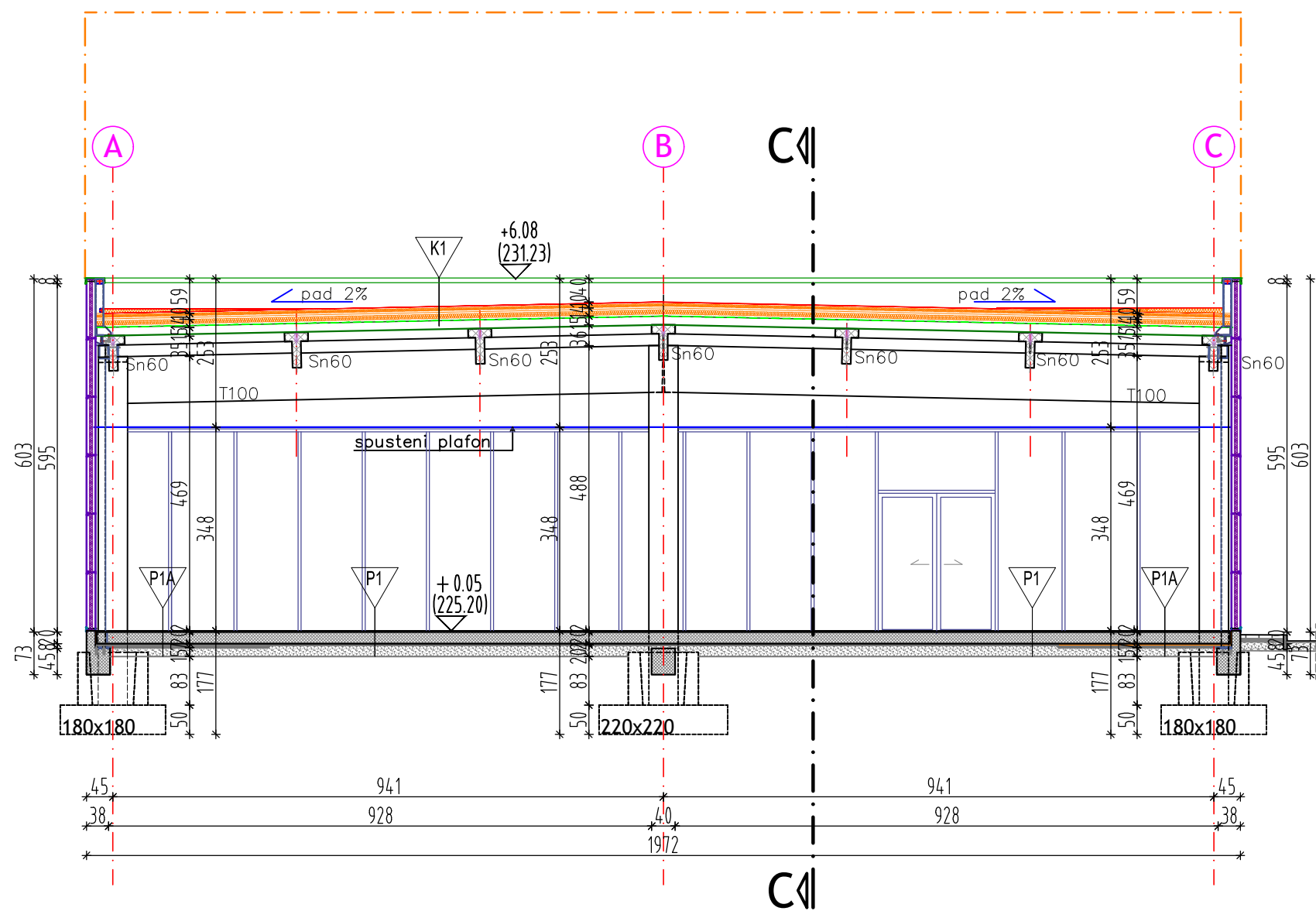


KROVNE RAVNI

R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING DOO DOO BRESTOVAC sedište u ul. Strojarska 34a/19, b. kat. poslovnice ogranič. ul. Strojarska Glavica 34a/19, 16000 Leskovac PIB: 127112134 M.B.O.B. 2137426 E-mail: arhplan2021@gmail.com	BR. PROJEKTA: 2/2026 FAZA PROJEKTA: A0		
	INVESTITOR: DRUŠTVO ZA UVOZENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINA NA VELEKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC ul. Tome Karlića br. 16000 Leskovac		
	NAZIV PROJEKTA I MESTO: Ispis poslovnice delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimlovce u Bratimlovu		
	CRTEŽ: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
BR. PROJEKTA	IDR - A0 - 2/2026		
	RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.	LIST: 4

OBJEKTAT 3 – IZLOŽBENI SALON



P1
Granitne pločice na lepku, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

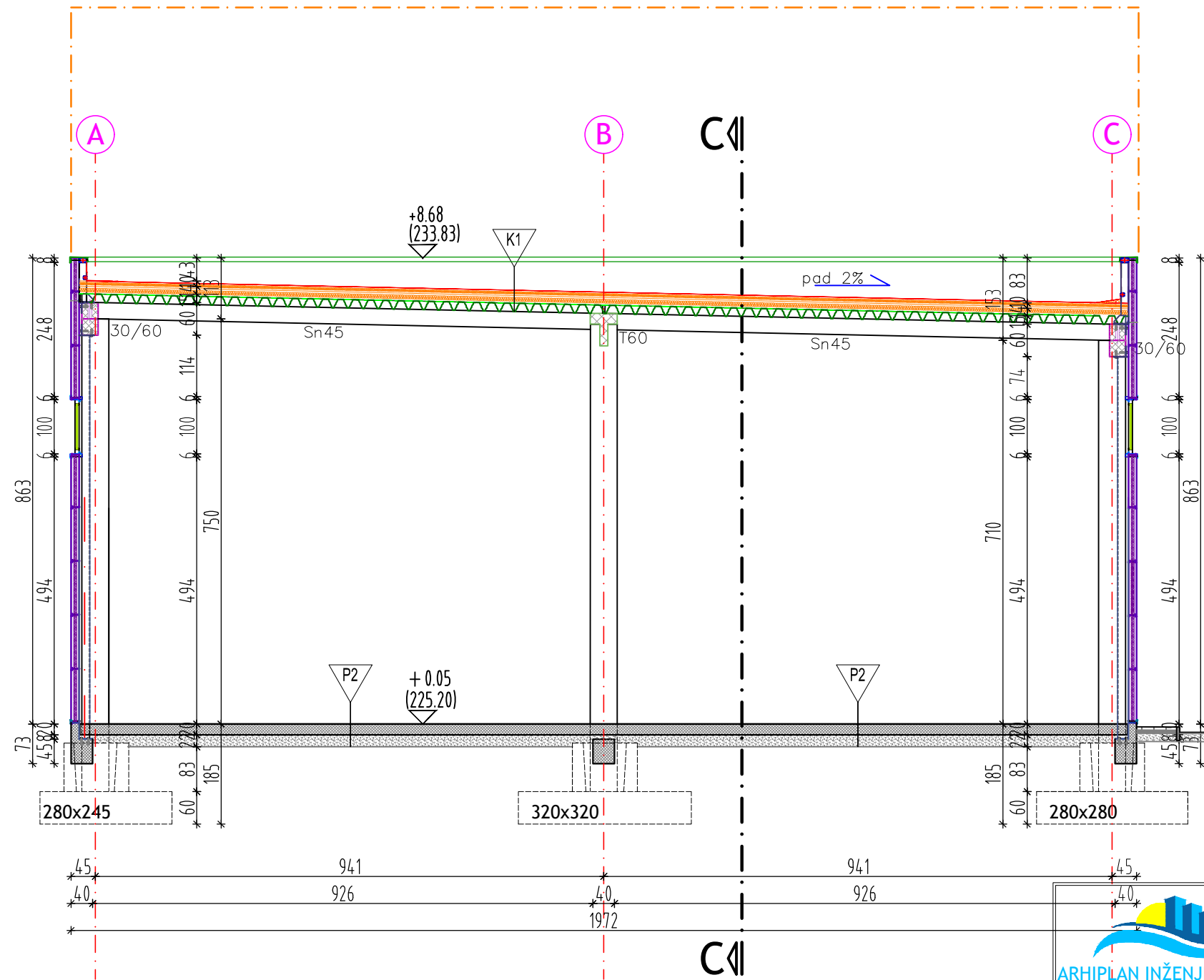
P1A
Granitne pločice na lepku, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
PVC folija
Termoizolacija - stirodur, d=5cm
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=15cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

PRESEK A-A
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: ul. Stanoja Glavaša 34d/19, 16000 Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026		FAZA PROJEKTA: AO	
GLAVNI PROJEKTANT Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimlovce u Bratimlovcu	
PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Mijana R. Mihajlović mast. inž. arh.		CRTEŽ: PRESEK A-A		BR. PROJEKTA IDR - AO - 2/2026	
BR. PROJEKTA IDR - AO - 2/2026		RAZMERA 1:100		DATUM: avgust 2026.	LIST: 5

OBJEKAT 4 – ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR



P2
Fero beton d=4mm zeleni
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 80MPa
Nasip šljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 60MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

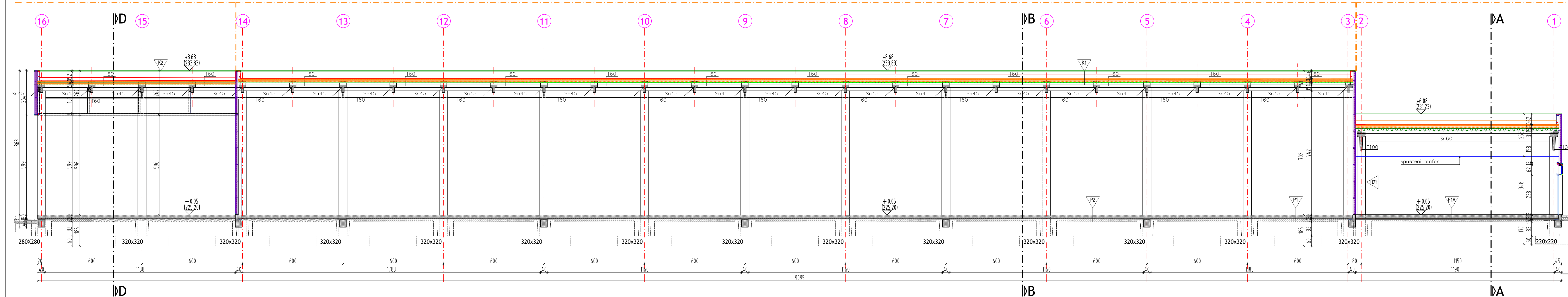
PRESEK B-B
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: ul. Stanoja Glavasa 34d/19, 16000 Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026		FAZA PROJEKTA: A0	
INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratmilovce u Bratmilovcu			
GLAVNI PROJEKTANT PROJEKTANTI:		Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		CRTEŽ: PRESEK B-B	
		Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh.			
		Marko D. Ilić dipl. inž. arh.			
		Milijana R. Mihajlović mast. inž. arh.			
		-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.			
BR. PROJEKTA		IDR - A0 - 2/2026		RAZMERA 1:100	
				DATUM: avgust 2026.	
				LIST: 6	

OBJEKTAT 5 – NATKRIVENO SKLADIŠTE

OBJEKTAT 4 – ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

OBJEKTAT 3 – IZLOŽBENI SALON



P1
Granitne pločice na leplju, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-315, d=20cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

P1A
Granitne pločice na leplju, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
PVC folija
Termoizolacija - stiropor, d=5cm
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-315, d=15cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K2
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

UZ1
Termoizolacioni panel

P2
Fero beton d=4mm zeleni
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-315, d=20cm, MS 80MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 60MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

PRESEK C-C
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC osnove u ul. Irg. Sebešića bb, 5. katu POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI		BR. PROJEKTA: 2/2026	FAZA PROJEKTA: A0
GLAVNI PROJEKTANT: PROJEKTANTI:		INVESTITOR: POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	NAMEN I MESTO: Namena: izgradnja objekta poslovne delatnosti: spratnost: P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimilovce u Bratimilovcu
BR. PROJEKTA IDR - A0 - 2/2026		RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.
LIST: 7		PRESEK C-C	

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=12mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0 88

PRESEK D-D
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 sedište u ul. Trig Slabođe br.5, Brestovac ogranak: ul. Stanoja Glavaša 34d/19, 16000 Leskovac PIB: 112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026 FAZA PROJEKTA: A0		
ARHIPLAN INŽENJERING 016		INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVIN NA VELIKO I MALO KERAMIKA LEŠKOVAC DOO LEŠKOVA Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac		
GLAVNI PROJEKTANT PROJEKTANTI:	Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idefno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. b 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratmilovce u Bratmilovcu	
	Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh.			
	Marko D. Ilić dipl. inž. arh.			
	Miljana R. Mihajlović mast. inž. arh.			
	-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.			
BR. PROJEKTA		PRESEK D-D		
IDR - A0 - 2/2026		RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.	LIST: 8